

Medlemmer vil vide, er det en enstemmig Betænkning. Jeg har medtaget dette Af-snit efter Udvalgets Ønske, og jeg mener, at den Adgang, der her er givet Kommunerne, vel ikke vil faa saa overordentlig stor direkte Betydning, medens jeg derimod ikke vil udtale mig mod den Betragtning, at den kan faa en vis indirekte Betydning.

I øvrigt foreslaas det her, at Loven om Forbud mod Nedrivning af Bygninger forlænges, hvorefter det bestemmes, at af Hensyn til hele den alvorlige Situation paa Byggevæsenets Omraade skal Tilskuddene forøges henholdsvis fra 15 til 20 pCt. og fra 10 til 15 pCt., samt at Laanesummen, der nu er 4 Mill. Kr., sættes til 10 Mill. Kr., og endelig, at Renten forhøjes fra 4 til 5 pCt. De meget betydeligt forøgede Laan, som saaledes kan gives af Staten, maa medføre udvidede Kontrolbestemmelser. Det har nemlig vist sig, at de hidtilværende Kontrolbestemmelser ikke har slaaet til. I Ministeriet har vi anstillet en Række Undersøgelser, hvis Resultat vi har sendt til Boligkommissionen, som enstemmigt har sluttet sig til den Betragtning, at der bør finde en saadan udvidet Kontrol Sted. Denne Kontrol, som nærmere omtales i Lovforslagets § 7, gaar ud paa, at det ogsaa skal kontrolleres, at Opførelsen finder Sted indenfor en rimelig Tid og med en efter Forholdene rimelig Bekostning. Det viste sig eksempelvis under vore Undersøgelser, at en Bygning, som Københavns Kommune opfører, og som skal rumme 324 Lejligheder, har været Genstand for 21 Arbejdsstandsninger, og at en af de Bygninger, som Landmandsbanken opfører, og som skal rumme 103 Lejligheder, har været Genstand for 19 Standsninger. Det er ganske klart, at disse idelige Arbejdsstandsninger har medført store Forsinkelser; efter rent skønmæssige Opgørelser, som vi har anstillet, har man her i København jævnt hen været dobbelt saa længe om at fuldføre en Bygning, som man var før Krigen, saa at vi her staar overfor et Moment, der i meget væsentlig Grad har bidraget til Bolignøden. Desuden har der her i Byen vist sig nogle særlige og ganske ejendommelige Fænomener med Hensyn til Fagforenin-

gerne, som synes at have lukket for Tilgang. Det er saaledes opgivet overfor mig, at der til en enkelt stor Bygning i lange Tider kun kunde faas 2 Murersvende til Raadighed, uagtet der samtidig var Arbejdsledighed i Provinsen. Disse ejendommelige Forhold er for Tiden til nærmere Undersøgelse. De nye Kontrolbestemmelser vil virke som en Præmie, saa at Tilskuddene og Laanene fortrinsvis gives, hvor der er den største Garanti for, at Bygningen kan blive færdig indenfor den angivne Tid og Bekostning. Nødvendigheden af denne Kontrol har under Lovforslagets Behandling i Folketinget været anerkendt fra alle Sider, hvilket jeg med stor Tilfredsstillelse har hørt, da jeg er ganske klar over, at netop denne almindelige Anerkendelse kan tænkes at bidrage til, at Kontrollen kommer til at virke efter sin Hensigt og tillige bliver et vejledende Tilsyn, som baade Arbejdsgivere og Arbejdere kan have Nytte af. Det er en given Ting, at skal vi ind i mere regelmæssige Spor, er det nødvendigt, at Interessen paakaldes baade hos Arbejdsgiverne og Arbejderne. Til syvende og sidst er Forholdet jo dog i Virkeligheden det, at det ikke mindst er Arbejderne, som lider under Bolignøden. Jeg maa derfor mene, at der ogsaa heri ligger et Moment, som vil kunne bevirke, at man med Rette — og med Udsigt til Held — kan paakalde en større Interesse hos Arbejderstanden for denne Sags gode Ordning, end der efter de Undersøgelser, der har været anstillede, i visse Retninger har været vist.

Lovforslaget er enstemmigt vedtaget i Folketinget uden Udvalgsbehandling med et Par Ændringer, som jeg efter derom fremsat Ønske har stillet til tredie Behandling. Den ene Ændring gaar ud paa, at Tilskuddene kan udbetales som Forskud, efterhaanden som Opførelsen skrider frem. Oprindeligt var det saaledes, at Tilskuddene udbetaltes i Løbet af 8 Aar efter en lovlig Fuldførelse og Vurdering til Ejendomsskyld af den paagældende Ejendom, men dette foreslog jeg ændret til, at Tilskuddene skulde udbetales kontant efter denne Fuldførelse og Vurdering. Nu er der altsaa fremsat Ønske om, at ligesom det er Tilfældet med Laa-