

1920, at alle Kommissionens Medlemmer i Overensstemmelse med dens Skrivelse af 14de April d. A. til Indenrigsministeriet anser de urolige Forhold i Byggefagene og de af andre Forhold bevirkede Standsninger for den væsentligste Hindring for Byggevirk-somheden, og man tilføjer senere i den samme Skrivelse, at det vil være uforvarsligt at fortsætte med Tilskud i Fremtiden, hvis man ikke kan naa en effektiv Kontrol med Byggeriet. Jeg slaar altsaa fast som mit Partis Hovedkrav, at det netop er en Betingelse for, at vi gaar med til fortsat Støtte fra det offentlige Side, at der indføres en saadan effektiv Kontrol, vi maa saa overlade det til den højtærede Indenrigsminister nærmere at fastsætte, hvorledes en saadan vil kunne føres.

I § 6 b. bestemmes det, at Tilskuddene skal ydes i Forhold til, hvad Ejendomsskyld-værdien eller Anskaffelsessummen andrager. Dette var Tilfældet for Tilskuddenes Vedkommende i den gamle Lov, men for Laanenes Vedkommende var Ejendomsskylden Grundlaget. Med Hensyn til, hvilket Tilskud og hvilke Laan der skal ydes, kan det være ret vanskeligt at have en fast Norm; i sin Tid fandt man det rimeligt at benytte Ejendomsskylden, men det viste sig saa, at mange Bygninger ikke kunde blive vurderet til en Ejendomsskyld, der stod i et rimeligt Forhold til Anskaffelsesprisen, idet man ved Fastsættelsen af Ejendomsskyld tager et vist Hensyn til, hvad Lejlighedernes Lejeværdi er. Man gik derfor til — og det var ganske retfærdigt — at indsætte Bestemmelser om Anskaffelsesprisen, men bevarede dog samtidig Bestemmelsen om, at der kunde tages Hensyn til Ejendomsskylden, idet det ikke var Meningen, at en eller anden, der byggede særlig luksuriøst, f. Eks. byggede en Villa med Taarne og Spir, skulde have Statstilskud. Her gentager man altsaa, at der kan tages Hensyn til begge Dele, og jeg vil ud-tale Haabet om, at vi kan blive enige om, at Meningen er, at der skal ydes Tilskud i Forhold til det, som det normalt behøver at koste at bygge i Øjeblikket, naar man tager i Betragtning de høje Arbejdslønninger og de høje Materialepriser, men at der ikke under nogen Form maa ydes Tilskud til den ekstra Opskrining af Byggeomkostninger, som vi har set saa mange Eksempler paa i den sidste Tid.

Jeg vil nu slutte med at sige, at da vi nu fra alle Sider er enige om, at disse vanskelige Spørgsmaal skal overvejes i Boligkommissionen, og at vi saa skal gaa til en samlet Løsning, haaber jeg, at denne Lov hurtigt og let kan gaa igennem dette høje Ting.

Ærede Medlemmer, der har læst Boligkommissionens Betænkning, vil se, at Boligkommissionen alt har overvejet vigtige Spørgsmaal som Boliganvisning, Boligtilsyn og Skat paa overtallige Værelser, og De ved ogsaa fra Pressen og fra anden Side, at der yderligere er Spørgsmaal om Oprettelse af en Boligbank, og De kender fra det Møde, jeg før nævnte, hvor Socialdemokraternes ærede Ordfører talte, at der er Tanker fremme om en almindelig Boligafgift. Endelig vil sikkert Spørgsmaalet om en Lempelse af Byggevedtægterne, Sundhedsvedtægterne, komme paa Bane, hvor det drejer sig om, at en eller anden vil bygge for sig selv. Vi er altsaa klare over, at vi her staar overfor et vanskeligt Spørgsmaal, men det er mit Haab, at de Overvejelser, der nu skal finde Sted, maa resultere i et Forslag, som det vil være muligt at bygge paa, men vi maa være paa det rene med, at skal der naas et Resultat her, maa man ikke fra de forskellige Sider sætte Sagen paa Spidsen, saaledes at Lejerinteresser og Grundejerinteresser føres ud i deres Skarphed. Hvis vi ikke fra Mestres og Svendes Side kan komme ind i bedre Arbejdsforhold, nytter en bedre Lovgivning ikke, men vi maa, som sagt, haabe, at det skal være muligt at skabe et rimeligt Grundlag, og at man saa fra de forskellige Sider vil vise Samfundshensyn og medvirke til, at dette vanskelige Spørgsmaal efterhaanden kan komme ind i et bedre og roligere Leje.

Simonsen: Under Titelen Forslag til Lov om Forlængelse af og Ændringer i forskellige Boliglove skjuler der sig fire gældende Love, der er samlede her tillige med et nyt Lovforslag, som inddrager et Omraade, paa hvilket der ikke hidtil har været lovgivet. Lange Betragtninger er der ikke Grund til, da Lovforslaget ledsages af meget udførlige Bemærkninger, som gør lange Forklaringer unødvendige.

Den første Paragraf i Lovforslaget til-sigter en Forlængelse af Huslejeloven uændret, og det skal jeg paa mit Partis Vegne anbefale. Den nuværende Huslejelov er sikkert det bedste Resultat, der i Øjeblikket kan forventes. Loven vil neppe kunne blive bedre eller mere retfærdig under de nuværende Forhold. Den nugældende Huslejelov er Resultatet af en Udvikling, som er fore-gaaet gennem de senere Aar, det er ikke en enkelt Mands eller et enkelt Partis Paafund, som her er lovfæstet, men det er et Resultat, der er fremkommet, efterhaanden som Ulemperne har vist sig, og man fra alle Sider har erkendt, at det var nødvendigt at træffe Foranstaltninger for at modvirke