

Forhold. Det foreslaas her, at Tilskuddene, der begrænses til Byggeri, skal udredes konstant ved Ejendommens Fuldførelse; nu udbetales de i Løbet af 8 Aar. Endvidere forøges Tilskuddene til Byggeforeninger fra 15 til 20 pCt. og til private fra 15 til 20 pCt., forsaavidt de underkaster sig vedvarende Kontrol, ellers fra 10 til 15 pCt.; Tilskuddet til Kommunerne sættes til 20 pCt. af Ejendomsskylden eller Anskaffelsessummen. Endvidere er det foreslaaet, at Staten i Stedet for som tidligere at kunne udlåane 5 Mill. Kr. skal kunne udlåane 10 Mill. Kr., men bl. a. saaledes, at Renten, der før var 4 pCt., sættes op til 5 pCt.

Endelig er der foreslaaet udvidede Kontrolbestemmelser vedrørende saavel Tilskud som Laan. Jeg henviser herom til Bemærkningerne til § 7, der udførligt gør Rede for hele denne Sag, og til de Indstillinger herom, der foreligger. Oplysningerne viser, at der gaar en ganske uforholdsmæssig lang Tid til Fuldførelse af Bygningerne. Det fordyrer Bygningerne, og det trækker hele Boligmisere i Langdrag. Ministeriet har tilsendt Boligkommissionen en Række Oplysninger i saa Henseende, og Boligkommissionen har meddelt os, at disse Oplysninger yderligere har begrundet dens Opfattelse af hele dette Spørgsmaal, der falder sammen med Ministeriets Opfattelse. Man vil se, hvorledes de større Byggeforetagenders Fuldførelse i høj Grad bliver forhalet ved idelige Arbejdsstandsninger. Københavns Kommune opfører f. Eks. en Bygning med 324 Lejligheder og melder, at der har været 21 Standsninger, og Landmandsbanken opfører en Bygning med 103 Lejligheder og melder, at der har været 19 Standsninger. Saaledes er det helt igennem. Der er ogsaa Tilfælde, hvor man ikke har kunnet faa den fornødne Arbejdskraft, det skyldes særlige Forhold, der har gjort sig gældende herinde, og som for Tiden ogsaa er under speciel Undersøgelse.

Den udvidede Kontrol har Kommissionen tænkt sig udøvet af et Nævn eller Raad. Jeg vil for mit Vedkommende mene, at hvis man kunde finde en praktisk dygtig og uafhængig Mand, vilde det være heldigere for Ministeriet at have en saadan Raadgiver, da man derved fik hele Forholdet simplificeret og ogsaa i højere Grad sikrede sig en ensartet Fremgangsmaade. For Tiden er der Kontrol med, at Lejen er rimelig, og at Avancen ved Salg kommer det offentlige til gode, saaledes som Lovens Regler bestemmer. Nu skulde der

altsaa være en udvidet Kontrol baade med Hensyn til Tilskud og med Hensyn til Laan, og denne udvidede Kontrol skulde i Virkeligheden betyde, at der blev sat en Præmie paa at gøre Ejendommene færdige i rimelig Tid og med en efter Forholdene rimelig Bekostning. Det vil ske paa den Maade, at naar Tilskuddene eller Laanene skal gives fra Ministeriet, da vil de Foretagender fortrinsvis komme i Betragtning, hvor man skønner efter alt, hvad der foreligger, at der er den største Chance for, at de Opgivelser, der er fremsatte i det Dokument, hvori man andrager om Tilskud eller Laan, vil kunne holde. Det er efter min Opfattelse aldeles nødvendigt, at Statens forøgede Tilskud paa dette Omraade bliver fulgt af en saadan udvidet Kontrol, saaledes at man virkelig efterhaanden kan opnaa nogen Garanti for, at den fælles Interesse, der dog maa være for at søge at komme ud af disse sørgelige Forhold, virkelig ogsaa gør sig effektivt gældende. En saadan Interesse har vi Pligt til at vise alle sammen; og med „alle sammen“ mener jeg ogsaa i høj Grad de Arbejdere, der er beskæftigede med disse Byggeforetagender. Naar Staten nu gaar til at give øget Tilskud og øget Laan, trods det at Forholdene kan være vanskelige nok ogsaa for Staten, maa og bør ogsaa Arbejderne vise deres Interesse derigennem, at de vil være med til at træffe saadanne Aftaler, at vi virkelig kommer ind i et bedre Spor, end vi er i nu. Jeg tror nok, man nogenlunde kan sige, at man nu er dobbelt saa længe om at fuldføre de forskellige Bygningsforetagender, som man tidligere har været; og hvilket yderligere Tab det er under de nuværende Forhold, hvor stort et Antal Lejligheder man derved kommer til at savne i det aarlige normale Behov, end sige i det ekstraordinære, vil ærede Medlemmer jo klart kunne se.

Jeg vil hermed anbefale ogsaa dette Lovforslag til det høje Tings Velvillie.

**Justitsministeren (Rytter):** Jeg skal have den Ære at fremsætte 3 Lovforslag for det høje Ting. Det første angaar *Folkeafstemning paa Færøerne i Anledning af Grundlovsforandringer*. Forholdet er for Øjeblikket det, at der skal gives 5 Ugers Varsel til et Valg deroppe, hvilket vilde medføre, at Færingerne Stemmer ikke kunde medregnes ved den forestaaende Folkeafstemning. Derfor fremsætter jeg dette Lovforslag om, at Fristen ændres til 8 Dage; og idet jeg henviser til Motiverne, vil jeg hen-