

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

I Henhold til § 89 i Lov af 12. September 1919 om Statens Tjenestemænd skal der til Brug ved Beregningen af Dyrtidstillæget en Gang aarligt indhentes Oplysning om Huslejen for almindelige Beboelseslejligheder i samtlige Landets Bykommuner og mindst 100 Landkommuner; det er af Indenrigsministeren fastsat, for hvilke Landkommuner Oplysningerne skal indhentes; Skemaerne udarbejdes af Det statistiske Departement, der ligeledes bearbejder det indkomne Materiale.

Der foreligger allerede to saadanne statistiske Undersøgelser af Husleje forholdene¹⁾, en for November 1918, altsaa forud for Tjenestemandsløven, og en for November 1919, der er foretaget i Henhold til Tjenestemandsløven, og det er Meningen fremtidig hvert Aar i November Maa- ned at afholde lignende Tællinger.

Imidlertid er det, navnlig ved Tællingen i 1919, i adskillige Tilfælde forekommet, at Husejere har vægret sig ved at afgive de begærede Oplysninger, idet det er hævdet, at de ikke havde nogen Pligt hertil, hvilket forsaavidt ogsaa er rigtigt, som Lovgivningen ikke giver Kommunalbestyrelserne eller Staten nogen Hjemmel til at afkræve dem saadanne Oplysninger. Allerede ved den sidst afholdte Undersøgelse har det været en Ulempe, at Materialet saaledes har været ufuldstændigt, idet det her, hvor det gælder om at konstatere Forandringer i Huslejeniveauet fra Aar til Aar, er af væsentlig Betydning, at der afgives Oplysninger om alle de Lejligheder i de paagældende Kommuner, som Undersøgelsen skal omfatte. Skulde den Opfattelse derfor brede sig blandt Husejere, at de ikke vil afgive disse Oplysninger, vil Huslejestatistikken efterhaanden blive mindre paalidelig.

Men desuden maa det, navnlig saa længe Boligspørgsmaalet er saa stærkt fremme i den offentlige Diskussion som

nu, anses for paakrævet, at der gives Myndighederne Adgang til at indhente fuldstændige og paalidelige statistiske Oplysninger om, hvorledes Boligforholdene til enhver Tid er, hvorledes Antallet af Lejligheder i de forskellige Størrelsesklasser ændrer sig fra Aar til Aar. Lovhjemmel til Fremskaffelse af saadanne Oplysninger vil ikke kunne undværes.

Det foreliggende Lovforslag tager derfor Sigte paa at afhjælpe Manglen af en Lovhjemmel til at tilvejebringe de dels for Beregningerne af Dyrtidstillæg, dels for den almindelige Boligstatistik nødvendige Oplysninger.

Til Forslagets enkelte Paragraffer skal bemærkes:

Til § 1.

Det maa i Almindelighed være Husejerne (derunder Boligforeninger o. l.), der forpligtes til at afgive de i Paragraffen omhandlede Oplysninger, men det kan under visse Forhold (ved Fremleje f. Eks.) være nødvendigt, at Pligten ogsaa omfatter Lejerne, hvorfor det foreslaas, at Loven kommer til at omfatte baade Ejeren og Lejeren. Visse Oplysninger f. Eks. om Antallet af Beboere i Lejligheden kan Ejeren muligvis ogsaa kun faa ved Henvendelse til Lejeren. Henvendelsen fra Kommunalbestyrelserne vil som Regel ske ved, at der tilstilles Husejeren et Skema til Udfyldning, men det bør ikke være udelukket, at der gives Kommunalbestyrelserne Adgang til f. Eks. ved dertil udsendte Personer at skaffe sig de ønskede Oplysninger.

Til § 2.

Huslejestatistikken omfatter for Tiden kun Hovedstadens Kommuner, Købstæderne og ca. 100 Landkommuner, saaledes som foreskrevet i Tjenestemandsløven. Det vil neppe være praktisk at udvide dem i væsentlig Grad herudover, og Loven vil saaledes ikke komme til Anvendelse i langt de fleste Landkommuner. Skal der indtages nye Kommuner under eller skal

¹⁾ Jfr. Statistiske Meddelelser, 59de Bind H. 2. og 6te Bind H. 5.