

Bilag 15.**Aalborg Amts Overnævn i Huslejesager.**

Aalborg, den 29. Juli 1920.

I Skrivelse af 22. f. M. har det høje Ministerium udbedt sig en Udtalelse fra Overnævnet angaaende Spørgsmaalet om Forlængelse af og eventuelle Ændringer i Lov Nr. 598 af 31. Oktober 1919 om Fastsættelse af Husleje.

Saaledes foranlediget tillader man sig herved at meddele, at Overnævnet har vedtaget at indstille, at den nugældende Huslejelov forlænges, dog med følgende Ændringer:

1. Bestemmelsen i § 6 om Lejeforhøjelse ændres saaledes, at Tillægget, naar Lejligheden er vel vedligeholdt og Vedligeholdelsespligten paahviler Ejeren, mindst bør udgøre 40 pCt. af Lejen i 1914.
2. Det indstilles, at det gøres til Betingelse for Ret til Indankning af en Lejeforhøjelsessag fra Ejers Side, at den Leje, det er tilladt ham at tage, ikke er 20 pCt. højere end den Leje, som den 1. August 1914 svarede af vedkommende Lejlighed.
3. Det indstilles, at Lovens § 18 formuleres saaledes, at det gøres til en Pligt for Husejere at udleje ledige Lejligheder, saaledes at Lejligheden er beboet inden en kortere Frist, f. Eks. en Maaned.
4. Det indstilles endelig, at der i Huslejeloven indføres en Bestemmelse, der hindrer, at man har Raadighed over mere end én Lejlighed.

Med Hensyn til det af Ministeriet i Skrivelse af 8. d. M. (J. Nr. 259 AC 1920) rejste Spørgsmaal om Tillæg til Huslejeloven om Pensionatsvirksomhed bemærkes, at der herfra intet vides at erindre mod det ommeldte Forslag, men at man ikke for Aalborg Amts Vedkommende finder regulerende Bestemmelser vedrørende dette Forhold for paakrævede.

Jelsbo.

Til Indenrigsministeriet.