

Vurderingsraadene fastsætter i Forbindelse med den almindelige Vurdering i 1926 og senere Vurderinger den fremkomne Værdistigning i de skattepligtige Ejendommens Grundværdi. Værdistigningen fastsættes til et Beløb i Kroner, der er deleligt med 100. I Tilfælde af Udstykning eller Bortsalg af Dele af en under eet vurderet Ejendom fastsætter Vurderingsraadet, hvorledes Værdistigningen fordeler sig paa Ejendommens enkelte Dele. Vurderingsraadets Afgørelser vedrørende Værdistigningen kan af Vurderingsformanden samt af den afgiftspligtige og vedkommende Kommunalbestyrelse indankes for *Overskyldraadet*. — Grundværdistigningsafgiften paalignes med *samme procentvise Afgift* paa de skattepligtige Ejendomme i Kommunen. Den Procent, hvormed Grundværdistigningsafgiften beregnes, fastsættes efter Kommunalbestyrelsens Indstilling i Vedtægten, men maa ikke overstige $1\frac{1}{2}$ pCt. — Grundværdistigningsafgiften hæfter paa den paagældende Ejendom og svares af den, der ifølge Skøde eller anden Adkomst er *Ejer*, samt af vedkommendes Dødsbo og Konkursbo. — Saafremt Ejeren godtgør, at den hans Ejendom paalagte Grundværdistigningsafgift udgør mere end 50 pCt. af Tilvæksten i Ejendommens Nettooverskud siden foregaaende Vurdering, kan han forlange *Henstand* med Betalingen af den paalignede Grundværdistigningsafgift, indtil Ejendommen maatte blive overdraget eller udnyttet i Forhold til den ansatte Værdi. Kommunalbestyrelsen kan derhos tilstaa saadan Henstand, naar det i øvrigt skønnes, at Ejeren Udbytte af Ejendommen ikke siden foregaaende Vurdering er forøget i rimeligt Forhold til den Ejendommen paalignede Grundværdistigningsafgift.

3. I Tilfælde, hvor Kommunalbestyrelsen af Hensyn til Samfundsinteresser finder det ønskeligt, at private Grunde i Kommunen ikke bebygges, eller at en vis Bebyggelse bevarer, er Kommunalbestyrelsen berettiget til at tilstaa Ejeren hel eller delvis *Fritagelse for Erlæggelse af Grundskyld og Grundværdistigningsafgift*. Betingelsen herfor er dog, at Ejeren overfor Kommunalbestyrelsen forpligter sig til ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke at foretage Byggeforanstaltninger paa Grunden, og Kommunalbestyrelsen kan forlange, at Servitut herom paalægges vedkommende Ejendom.

I øvrigt kan kommunal Grundskyld ikke eftergives eller nedsættes; men Kommunalbestyrelserne kan, hvor en Ejendom udelukkende benyttes til Beboelse af indtil 3 Familier, og hvor det overfor Kommunalbestyrelsen godtgøres, at Ejeren, saafremt han skal svare den fulde ham paalignede Grundskyld, bliver nødsaget til at realisere Ejendommen, under ganske særlige Omstændigheder, hvor det skønnes, at en saadan Realisation af Ejendommen bør undgaas, med Samtykke for Sognekommunernes Vedkommende af Amtsrådet og for de