

udgøre mindst 20 pCt., forsaavidt den indvendige Vedligeholdelse af den paagældende Lejlighed ikke er overgaaet til Lejeren, skønt den efter Kontrakt eller Sædvane paahviler Ejeren; hvor den indvendige Vedligeholdelse ifølge oprindelig Kontrakt og Stedets Sædvane paahviler Lejerne, begrænses Forhøjelsen til 15 pCt. Ved Beregningen af disse Procenter ses bort fra den Lejeforhøjelse, der motiveres ved nye Installationer el. lign. I Tilfælde, hvor Ejendommen eller den paagældende Lejlighed ikke er vel vedligeholdt, og dette ikke skyldes Lejerens Forhold, kan Nævnet ophæve tidligere i Henhold til Loven godkendte Lejeforhøjelser.

5) Til Forbudet imod at sammenlægge to Lejligheder m. v. er føjet, at naar der handles mod Forbudet, kan Nævnet fordre den tidligere Tilstand genoprettet.

6) Bestemmelsen om, at en Ejer, hvor der i Forvejen er indlagt Gas til Kogegas i en Lejlighed, paa Lejerens Forlangende kan forpligtes til at indlægge Ledning til Gasbelysning i et Værelse i Lejligheden mod rimelig Lejeforhøjelse, er udgaaet.

7) Til Forbudet mod under nogen Form at kræve, modtage eller give højere Leje end den af Nævnet godkendte er føjet: »f. Eks. ved at forbinde Lejemaalet med andre Retshandler, saasom Overtagelse af Løsøre.«

8) Endelig er Adgangen til Appel udvidet noget. Saaledes er Bestemmelsen om, at Klagen afvises, naar Afgørelsen i Nævnet er truffet med større Flertal end een Stemme, udgaaet (der er altsaa Adgang til Appel, selv om Kendelsen er enstemmig). Endvidere er der givet Overnævnet Adgang til at gribe ind overfor Kompetenceoverskridelser og Lovovertrædelser fra et Nævns Side.

Med Hensyn til de saaledes indførte Ændringer i Loven af 1918 bemærkes:

ad 1) I Overensstemmelse med, hvad et Flertal indenfor Boligkommissionen havde foreslaaet, havde Lovforslaget, som det var forelagt, udeladt Bestemmelsen om, at en Overenskomst om Lejeforhøjelse kun kan tilsidesættes af Nævnet, naar der er et Flertal paa mere end een Stemme derfor. I Landstingets Udvalg enedes man om at gaa den Mellemsvej at lade Bestemmelsen blive staaende, men med den Tilføjelse, at Parterne, for at Overenskomsten kan faa Betydning, mundtlig skal bekræfte dens Frivillighed overfor Nævnet.