

Berthelsen [Form.], Bojsen, Poul Christensen, Godskesen, Albert Jensen, Helge Kjeldskov [Skr.], Olga Knudsen, Kragh, Leerbeck, P. Nørgaard, Martin Olsen, Piper, C. F. Sørensen, Sørensen-Egaa, Trier). Betænkning (B. Sp. 19) afgiven 29/10. (Ordfører: Godskesen). 2. Beh. 29/10. (L. Sp. 108). 3. Beh. 29/10. (L. Sp. 116). *Oversendt til Folketinget.* 1. Beh. 30/10. (F. Sp. 302). 2. Beh. 30/10. (F. Sp. 349). 3. Beh. 31/10. (F. Sp. 352). Loven stadfæstet 31. Oktober 1919. (Lov-Tid. Nr. 598).

Loven, der træder i Stedet for Lov 30. Juli 1918, hvis Gyldighed er udløbet 1. November 1919, adskiller sig fra denne paa forskellige Punkter, blandt hvilke fremhæves:

1) Med Hensyn til Spørgsmaalet om Nævnets Stilling overfor Overenskomster mellem Ejer og Lejer om Forhøjelse af Lejen bestemte Loven af 1918, at saadanne Overenskomster kun kan tilsidesættes af Nævnet, naar et Flertal paa mere end een Stemme udtaler sig derfor. I denne Bestemmelse er nu indføjet: »dersom Parterne mundtlig bekræfter Overenskomstens Frivillighed overfor Nævnet« — altsaa naar saadan Bekræftelse ikke foreligger, er Nævnet frit stillet.

2) Til Bestemmelsen om Grundejer- og Lejerorganisationers Indstillingsret ved Valget af Medlemmerne af Huslejenævnene er føjet, at hver Organisation kan indstille dobbelt saa mange, som der skal vælges fra den af Organisationens repræsenterede Side, og at der, dersom Kommunalbestyrelsen ikke finder at kunne foretage sit Valg blandt de indstillede, skal gives de vedkommende Organisationer Lejlighed til at foretage ny Indstilling; men overfor denne fornyede Indstilling staar Kommunalbestyrelsen frit.

3) Der er indsat en Bemærkning om, at i Fremleje forhold kan Huslejenævnet (eller Fremlejenævnet), selv om Forhøjelse af Fremlejen ikke har fundet Sted, efter Begæring af Fremlejetageren nedsætte Fremlejens Størrelse, naar denne skønnes at være aabenbart ubillig.

4) Nævnet skal vedblivende ved sine Afgørelser gaa ud fra den Leje, som omkring 1. August 1914 svaredes af lignende Lejligheder, dog med et Tillæg for Stigningen i Driftsudgifter. Om dette Tillæg bestemte Loven af 1918, at det skal mindst udgøre 10 pCt. af Lejen; hertil er nu føjet, at Tillægget bør, naar Ejendommen og den paagældende Lejlighed er vel vedligeholdt,