

værdistigningsafgift 1,5 pCt., altsaa tilsammen 4 pCt. Det vil sige, hvis man gaar ud fra en Rentefod af 5 pCt. som normal, en Inddragning til det offentlige, til Samfundet, af  $\frac{1}{5}$  af Værdistigningen.

I Tilfælde af store og pludselige Værdistigninger vil denne meget høje Grundskyld i Forening med Værdistigningsafgiften kunne medføre en Nødvendighed for Ejeren af at realisere sin Ejendom, hvis da ikke den konstaterede Forhøjelse af Værdien har givet sig Udslag i forøget Udbytte af Ejendommen; det foreslaas derfor, at der skal indrømmes Ejeren Ret til at forlange Henstand med Erlægelse af Grundværdistigningsafgiften. Han faar efter Lovforslaget Ret til at forlange Henstand, saafremt den hans Ejendom paalagte Grundværdistigningsafgift udgør mere end 50 pCt. af Tilvæksten i Ejendommens Nettooverskud siden den foregaaende Vurdering; men i øvrigt kan Kommunalbestyrelsen, bortset fra dette Forhold, tilstaa yderligere Henstand for den samlede Grundværdistigningsafgift, naar det skønnes, at Ejeren Udbytte af Ejendommen ikke siden foregaaende Vurdering er forøget i rimeligt Forhold til den Ejendommen paalagte Grundværdistigningsafgift. Denne Henstand skal Ejeren forlange hvert Aar, og den opsatte Grundværdistigningsafgift vil være at erlægge, naar Henstanden ikke længere ydes, altsaa blandt andet, naar Ejendommen realiseres. Det foreslaas, at der af den opsatte Grundværdistigningsafgift skal ydes aarlig 4 pCt. i Rente. Det vil som Regel kun blive et ganske ringe Beløb. Denne aarlige Rente skal indbetales kontant af Ejeren. Dette vil blandt andet medføre den Fordel, at det stadig fastholdes i hans Erindring, at der opsummerer sig paa hans Ejendom denne opsatte Grundværdistigningsafgift.

Ud fra Betragtninger af noget lignende Art foreslaas det i en særlig Bestemmelse i Lovforslaget, at der kan ydes Henstand med visse Dele af den kommunale Grundskyld, hvor det overfor Kommunalbestyrelsen godtgøres, at Ejeren, saafremt han skal svare den fulde ham paalignede Grundskyld, bliver nødsaget til at realisere Ejendommen under ganske særlige Omstændigheder, hvor det skønnes, at en saadan Realisation af Ejendommen bør undgaas. Og som en Hovedregel bestemmes det, at i Tilfælde, hvor Kommunalbestyrelsen af Hensyn til Samfundsinteresser finder det ønskeligt, at private Grunde i Kommunen ikke bebygges, eller at en vis Bebyggelse af Kommu-

nen bevares, er Kommunalbestyrelsen berettiget til at tilstaa Ejeren hel eller delvis Fritagelse for at erlægge den i Medfør af nærværende Lov Ejendommen paa hvilende Grundskyld og Grundværdistigningsafgift. Uden en saadan Bestemmelse vilde man, navnlig indenfor de store Bykommuner, kunne komme til at modvirke naturlige og nødvendige Bestræbelser for at holde fri Bebyggelse i store Kvarterer af Byen, at have aabne Kvarterer, som kan virke som Lunger for Byerne.

Det foreslaas endelig at give Kommunerne Adgang til at paalægge en Bygningskyld paa Luksusbygninger. Luksusbygninger er defineret som Bygninger, der helt eller delvis er bestemte til Beboelse, og for hvilke den Bygningsværdi, der falder paa Beboelsen, overstiger 30 000 Kr. pr. Beboelseslejlighed. Dette er indført, for at ikke Overgangen fra de ældre Skatter til denne skulde medføre en Begunstigelse af Villakvarterer eller af særlig kostbar Bebyggelse. Overfor denne kommunale Afgift vil der i Øjeblikket ikke ske nogen saadan Begunstigelse, da de ældre Skatter skal opretholdes i deres fulde Omfang; men efterhaanden vilde en saadan Lettelse kunne indtræffe, og man aabner Adgang til at hindre dette, hvor man maatte mene, at saadan særlig Luksusbebyggelse fremtidig bør bære sin Del af den kommunale Beskatning.

Endelig foreslaas det som Følge af, at der indføres en almindelig Værdistigningsafgift, at al Jernbaneskyld bortfalder, dog saaledes, at den allerede paalignede Jernbaneskyld ikke ophæves, men fikseres til en uforanderlig Afgift paa de Ejendomme, hvilke den er paalagt.

Ved dette Skattelovforslag vil der, tror jeg, være givet Mulighed for at afløse den nuværende højst irrationelle, forældede Beskatning af Grundejendommene i Kommunerne. Det nuværende Skattegrundlag er sikkert af højst forskellig Værdi; men ingen af de Grundskatter, som anvendes i Kommunerne, er fuldstændig rationel, kun en Grundværdistigningskat, der hviler paa Jordværdien, indeholder det fuldkommen rationelle. I Bemærkningerne til Lovforslaget er der givet en udførlig Skildring af samtlige de kommunale Grundskatter, af deres Oprindelse, Udvikling og det finansielle Udbytte af dem. Ærede Medlemmer vil ved at gennemlæse disse Bemærkninger sikkert erkende, at man maa betragte de gældende Grundskatter som værende af højst forskellig Værdi, men at ingen af dem kan