

trakt mellem Parterne, saaledes at den vedkommende Lejer ikke kunde paa vise, at hun havde nogen Ret til W. C. etc.; Byfogeden maatte derfor henvise hende til Domstolene. Man har ogsaa set Ejere lukke af for det elektriske Lys for Lejerne, naar disse ikke vilde gaa med til en frivillig Overenskomst. Det er saaledes ret farligt at slippe disse frivillige Overenskomster løs, idet de fleste Husejere benytter Midler, som man skulde forsværge kunde blive benyttet i et civiliseret Samfund, for at tvinge Lejeren til at gaa med til en Lejeforhøjelse. Jeg kan altsaa ganske tiltræde de Udtalelser, som det ærede Medlem fra Frederiksværk fremsatte om de frivillige Overenskomster.

Grunden til, at jeg har bedt om Ordet, er dog ikke saa meget noget Ønske om at gaa i Rette med det ærede 6te Medlem for Maribo Amt, det finder jeg paa det nu værende Tidspunkt ikke har nogen særlig Hensigt; derimod har jeg ønsket at udtale min Beklagelse af, at Landstinget har foretaget en Ændring i § 12 med Hensyn til Adgangen til at indanke Nævnenes Afgørelser for Overnævne. Derved gøres der et principielt Brud paa hele Loven, som den har været hidtil. Bestemmelsen i Landstingets Affattelse vil medføre, at de allerfleste af Nævnenes Afgørelser, ja maaske alle, vil blive indanket for Overnævne, medens det hidtil kun har været de særlig grølle Tilfælde, der kunde og burde indankes. Derved vil for det første Overnævne ganske sikkert blive fuldkommen overbebyrdet, saa de ikke kan overkomme Arbejdet, det vil sikkert blive Tilfældet i de københavnske og de frederiksbergske Overnævn. Det har hidtil været saaledes, at Overnævnenes Medlemmer har været Folk, der havde en anden Beskæftigelse og kun havde Sæde i Overnævnet som en Bibeskæftigelse eller som et borgerligt Ombud. Dette vil blive fuldstændig forandret. Det maa nu være faste Embedsmænd, der sidder i Overnævne, for de paagældende vil faa en saadan Mængde Sager, at de aldeles ikke kan overkomme dem i deres almindelige Fritid eller i nogle Aftenmøder. For det andet vil Bestemmelsen medføre, at Overnævne ikke kan give Sagerne den grundige Behandling, som de gerne skulde have. Afgørelserne vil let blive Papirafgørelser, som ikke har det fornødne Grundlag i de virkelige Forhold. I alle andre Forhold, hvor der er Tale om Appel, kræves der visse Garantier imod, at man letsindigt indanker alle mulige Sager for den højere Instans, og

en saadan Garanti har man ogsaa haft hidtil paa dette Punkt. Som Landstinget nu har affattet Lovforslaget, er jeg, som sagt, bange for, at det vil vise sig skæbnesvangert. Lovens Karakter vil let blive forandret. Overnævnenes Afgørelser faar ikke den Begrundelse, som de skulde have, og vi maa enten udnævne flere Overnævn, hvad der igen vil være uheldigt, idet man saa ikke faar de ensartede Afgørelser, som man netop havde tilstræbt med Appellen til Overnævne, eller ogsaa maa man ansætte faste Embedsmænd til at overtage Overnævnenes Forretninger; og ingen af disse Udveje er efter min Mening heldig. Under andre Forhold vilde jeg bestemt have modsat mig en saadan Bestemmelse, i hvert Fald have arbejdet for at faa den forandret. Som Sagen nu foreligger, mener jeg, at vi maa acceptere hele Loven, saaledes som den er, og det skal jeg i Tilslutning til de Udtalelser, der kom fra mit Partis Ordfører, ogsaa anbefale.

Slebsager: Den ærede Ordfører for Socialdemokratiet (Simonsen) omtalte den procentvise Forøgelse af Huslejen, som der er Tale om i § 6, og mente, at naar der staa, at Lejeforhøjelsen bør udgøre mindst 20 pCt., naar Ejeren har Vedligeholdelsespligten, og 15 pCt., naar Lejeren har den indvendige Vedligeholdelse, skulde det ikke forstaas som mindst 20 pCt. Jo, det skal selvfølgelig forstaas, som det staa: mindst 20 pCt., men der tillægges altsaa Nævne Ret til at skønne over, hvorvidt det vil være rimeligt at tillade en større Forøgelse af Huslejen end de 20 pCt., og det maa selvfølgelig afhænge af Nævnenes Skøn; men hvis Lejlighederne er vel vedligeholdte, fastsætter Lovforslaget en Minimumsforhøjelse af 20, henholdsvis 15 pCt. Maa jeg i samme Forbindelse sige til det ærede 6te Medlem for Maribo Amt (Asger Karstensen), som mente, at naar der i samme Paragraf staa mindst 20, burde der ogsaa staa mindst 15, at det i Virkeligheden følger af hele Sammenhængen, at det er mindst 15 lige saa vel som mindst 20 pCt.

Det ærede Medlem fra Frederiksværk (Niels Petersen) omtalte ligesom det ærede 6te Medlem for Maribo Amt de frivillige Overenskomster, og det ærede Medlem sagde, at de frivillige Overenskomster er som oftest det modsatte af frivillige. Jeg tror, det ærede Medlem har Uret deri. Jeg skal erkende, at de undertagelsesvis kan være det modsatte af frivillige Overenskomster, men derfor er det