

byrder, som man i Øjeblikket fører ind over Samfundet, gratis. De influerer direkte paa deres Økonomi og derigennem paa hele Samfundets Økonomi. Og, som sagt, de Lønningsforhøjelser, der er gennemførte med 100—150 pCt., faar et Samfund heller ikke gratis. Alle faar Lejlighed til i det daglige Liv at betale deres Del deraf, og ikke blot paa den Dag, da Skattebilletten kommer.

Naar man ser paa en Lovgivning som denne, kan man sige, at den omtrent paa intet Punkt tager Hensyn til denne Forskubelse, baade i Retning af Løniveau og i Retning af Skatteydelsens Vækst. Jeg har tilladt mig sammen med en Mand, der er kyndig paa dette Omraade, at foretage en Del Beregninger over den Vækst, der er sket indenfor de Fag, der beskæftiger sig med Opførelse og Vedligeholdelse af Huse og Lejligheder. Og jeg skal da ganske summarisk anføre nogle Tal for at vise den Vækst i Udgifter, der er sket i Kraft af Forskubbelsen i Lønforholdene. Det drejer sig her om meget betydelige Beløb, til Reparation, til Renovation, i det hele til alle de Udgifter, der udkræves til den daglige Vedligeholdelse og Istandsættelse af en Ejendom. Malerarbejde er saaledes steget med 150 pCt., Murerarbejdet med 280, Blikkenslagerarbejdet med 300, Tømrer- og Snedkerarbejdet med 250, Elektrikerarbejdet med 350 pCt., Glarmesterarbejdet med 376 pCt. Som et Eksempel paa, hvilken Indflydelse en Reparation kan faa, skal jeg anføre, at den Omstændighed, at man i den ene Side af en Opgang har istandsat Vaskene — man har ikke gjort andet end sørget for at forny Vasken i den paagældende Del af Ejendommen —, har forrykket Forrentningen af denne Ejendom med henved 3 pCt. Ejendommen har før givet 13—14 pCt. til Ejeren af, hvad han havde i den, men denne ene Reparation sætter Ejendommens Udbytte ned med 3 pCt. Man kan deraf slutte, hvad det vilde sige, om man i to Opgange havde foretaget en Reparation af denne i og for sig bagatelagtige Art, og man kan deraf skønne over, i hvilken Grad Væksten af Reparationsudgifter influerer paa en Ejendoms Rentabilitet og griber ind i hele Ejendoms Økonomi. Man kan sige, at Udgifterne til Reparation gennemsnitlig er steget med et Par Hundrede Procent. Det er sikkert en meget lav Beregning. Hvis man ved Købet af Ejendommen har regnet med 1000 Kr. til Reparationer, kommer man nu op paa 3000 Kr.

Nu er der et stort Antal Mennesker, som har skaffet sig Ejendomme for at kunne udnytte en noget mindre Kapital, saaledes at de kunde fortsætte Livet uden at ty til de offentlige Kasser. De Mennesker, der indretter deres Økonomi saaledes, at deres Vej gaar udenom de offentlige Kasser, er naturligvis for Øjeblikket ikke i Kurs i den Grad som de, hvis Vej gaar fast og sikkert ind i de offentlige Kasser. Vi andre, der ser lidt mere gammeldags paa det, regner alligevel de Mennesker, som lægger nogle Penge til Side og sørger for paa et givet Tidspunkt udenfor Spekulationen at sikre sig et større Udbytte af deres Penge, saaledes at de paa deres gamle Dage kan leve af en Ejendom, for samfundsmæssigt set mere værdifulde end dem, der løber til Kasserne lige med det samme og kun kender een Vej, nemlig den at bruge deres Penge, bruge dem fuldt ud og saa for Resten skrive Regning til det offentlige. De Mennesker, jeg nævner, har altsaa købt Huse, som — lad os sige — i 1914 i Gennemsnit gav dem 2—4000 Kr. om Aaret, og Vedligeholdelsen af disse Huse androg paa det nærmeste 1000 Kr. eller deromkring. Men paa disse Ejendomme er Udgiften til Vedligeholdelse nu omkring 3000 Kr., det vil sige, at de vedkommendes Udbytte er enten reduceret til en Brøkdel af det, der var tilsigtet, eller ogsaa ganske slettet.

Hermed hænger det sammen, at disse mindre kapitalstærke Folk, som har købt Ejendomme under bestemte Forudsætninger i 1914, nu er i Færd med at realisere dem, søge at bjærge, hvad de kan af den Kapital, der staar i Ejendommene, og anbringe det i Livsforsikringsselskaberne for paa denne Maade at faa noget mere ud af den; i det hele, den Betragtning, som ligger til Grund for deres Anbringelse af de Penge, som de har arbejdet sig til et Liv igennem, er sønderlaaet ved den Lovgivning, vi her har med at gøre.

Skatter og Afgifter er steget med 10—20 pCt. Man kan være ganske sikker paa, at dette Tal er alt for lavt, naar vi henser til det Aar, vi gaar ind i, men jeg holder mig til denne Stigning. Udgiften til Nat- og Dagrenovation er steget med ca. 400 pCt. Jeg har modtaget en Skrivelse fra en Administrator af en Række Ejendomme her i Byen, hvorved det godtgøres, at denne sidstnævnte Stigning er af den Natur, at den bogstaveligt kan fjerne hele Udbyttet af en Ejendom. Det gælder navnlig Natrenovationen. Jeg indrømmer, at det er ikke mange Huse i Forhold til den øvrige