

Misbrug, at det virkelig er frivillige Overenskomster, som begge Parter kan være vel tilfredse med. Naar der nu er indføjet en Bestemmelse om, at de to Parter skal møde i Nævnet og mundtlig bekræfte Overenskomstens Frivillighed overfor dette, har jeg for mit Vedkommende aldeles intet at indvende herimod. Jeg er enig med Ministeren i, at det kan bidrage til at hindre, at Misbrug finder Sted. Jeg tror, det er heldigt, at man er kommet til en Overenskomst om dette Spørgsmaal, idet der sikkert derigennem vil blive mere Ro, end hvis der nu skulde optages en lang Debat derom.

Den anden Hovedændring i Lovforslaget er Ændringen i § 6 med Hensyn til Lejeforhøjelsen. I den nugældende Lov var der fastsat en Minimumsforhøjelse af Lejen paa 10 pCt. i Forhold til Lejen i August 1914, vel at mærke en Minimumsprocent for Lejligheder, der bliver vel vedligeholdt. Dette Tillæg af 10 pCt. foreslaas nu forhøjet til 20 pCt. Det var der almindelig Enighed om indenfor Boligkommissionen, det stillede vi Forslag om, og dette Forslag er fulgt fra Ministerens Side: en Minimumsforhøjelse af 20 pCt. for Lejligheder, hvor den indvendige Vedligeholdelse paahviler Ejeren, og en Minimumsforhøjelse af 15 pCt. for Lejligheder, hvor den indvendige Vedligeholdelse paahviler Lejeren. Vi tror, at denne Forhøjelse af Lejen vil bidrage til, at Lejlighederne bliver bedre vedligeholdt. Jeg vil udtrykkelig gøre opmærksom paa, at disse 20 og 15 pCt., der her er fastsatte, er en Minimumsforhøjelse for vel vedligeholdte Lejligheder; selvfølgelig kan Huslejenævnene, hvis de finder det rigtigt og stemmende med rimelige Krav, ogsaa tillade Forhøjelse udover de 20 og 15 pCt. Endvidere er der i samme Paragraf indføjet en ny Bestemmelse, gaaende ud paa, at „i Tilfælde, hvor Ejendommen eller den paa-gældende Lejlighed ikke er vel vedligeholdt, og dette ikke skyldes Lejerens Forhold, kan Nævnet ophæve tidligere i Henhold til nærværende Lov godkendte Lejeforhøjelser“. Jeg tror, at ogsaa dette vil bidrage til, at Lejlighederne bliver bedre vedligeholdt, end Tilfældet har været hidtil.

Dernæst vil jeg gøre et Par Bemærk-

ninger om § 9. Der har vi Bestemmelsen fra den gældende Lov: „Det er forbudt under nogen Form at kræve, modtage eller give højere Leje eller anden Ydelse end den af Nævnet godkendte for vedkommende Lejlighed“. Dertil er føjet noget nyt: „f. Eks. ved at forbinde Lejemaalet med andre Retshandler, saasom Overtagelse af Løsøre; er saadan højere Leje eller lignende ydet, skal den tilbagebetales“. Jeg tror, det er i høj Grad paa sin Plads at faa en saadan Bestemmelse indsat, idet der sikkert baade her i København og ude i Provinserne drives en Del Misbrug paa dette Omraade. Vel udlejes Lejlighederne til en rimelig og naturlig Leje, men saa følger der en lille Bestemmelse om, at vedkommende skal overtage et Par Stole, en Pult, en Sofa, Skilderier o. s. v., som skal betales med en overordentlig høj Pris. Det er selvfølgelig en Omgaaelse af Loven, som vi alle maa være interesserede i at hindre, og derfor har hele Boligkommissionen været enig om at indstille til Ministeriet, at man skal søge at komme den Siags ulovlige Retshandler i Forbindelse med Indgaaelse af Lejemaal til Livs og det saa effektivt som vel muligt. Det er ogsaa Aarsagen til, at Boligkommissionen har stillet Forslag om, at Bødestemmelserne skærpes ganske overordenligt, og at der indføres følgende nye Bestemmelse, at der kan paalægges Bøder af indtil 5 Gange den ved Overtrædelsen tilsigtede eller opnaaede Fordel. Jeg vil henstille til Ministeren, som jo faar med Administrationen af denne Lov at gøre, at have Opmærksomheden henvendt paa dette Forhold.

I øvrigt skal jeg i denne Forbindelse bemærke, at dette gælder ikke alene Ejere, men i lige saa høj Grad Lejere, som fremlejer deres Lejligheder. Naar man beskæftiger sig med disse Forhold og undersøger, hvad der ligger til Grund for Utilfredsheden, og naar man vil skelne mellem Ejer og Lejer paa den Maade, som man kan være tilbøjelig til at gøre fra visse Sider, idet man gør Ejerne til meget slette Personer, som i overordentlig høj Grad vil udnytte Lejerne, medens Lejerne er gode Mennesker, som blot lader sig tage ved Næsen og i Virkeligheden ikke foretager sig noget forkert, saa viser