

Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Lejeforhold vedrørende Forretningslokaler, og af hvilke 2 skal være Udlejere af Forretningslokaler og 2 Lejere af saadanne. Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Suppleanter, en for hvert Medlem. Af Lejerne skal den ene være en Repræsentant for større forretningsdrivende og den anden for mindre forretningsdrivende, og ved Valg af Repræsentanter for Udlejerne skal samme Hensyn tages. Lejere, der tillige ejer Husejendom med Forretningslokaler eller har taget en saadan Ejendom til brugeligt Pant, og Administratorer af slige Ejendomme kan ikke indvælges i Nævnet som Repræsentanter for Lejere, Administratorerne ej heller som Repræsentanter for Udlejere.

Formanden vælges af den stedlige Underdommer i borgerlige Sager (i København af Præsidenten i Østre Landsret, jfr. § 2), der tillige vælger en Suppleant for Formanden.

Bestemmelserne i § 2, 5te—11te Stykke, gælder ogsaa for de her omhandlede Nævn.

Naar Kommunalbestyrelsen har nedsat Nævn i Henhold til nærværende Paragraf, gælder for Lejemaal om de i Kommunen værende Forretningslokaler Reglerne i denne Lovs §§ 1, 3—11 og 13; forsaavidt Nævn er nedsat senest 9. Marts 1917, faar Bestemmelserne i §§ 3 og 5, 1ste Stykke, Gyldighed saaledes, at den 12. Februar 1917 træder i Stedet for den 18. December 1916.

Ejerens Opsigelse maa kun erklæres for ugyldig, naar Lejeren forbinder sig til ikke fra sin Side at opsiges Lejemaalet før til den Flyttedag, der falder tidligst et Aar efter Dagen for Afsigelsen af Nævnets Kendelse.

De i denne Paragraf omhandlede Nævns Afgørelser kan ikke indankes for Overnævnet, forsaavidt angaar Forretningslokaler uden Beboelse, jfr. derimod § 17. Dog kan Klage finde Sted til Overnævnet angaaende Overskridelse af Nævnets Competence, jfr. § 12 A.

§ 16.

Saafernt en Kommunalbestyrelse efter 9. Marts 1917 har vedtaget eller vedtager at nedsætte Nævn til Paakendelse af de i § 15 nævnte Sager, gælder Bestemmelserne i nærværende Lov, jfr. Lov Nr. 401 af 30. Juli 1918, Lov Nr. 589 af 30. November 1917 og Lov Nr. 72 af 23. Februar 1917, først fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Vedtagelse.

§ 17.

I Kommuner, hvor Forretningslokalenævn, jfr. §§ 15—16, er eller bliver nedsat, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at Sager angaaende Forretningslokaler med tilhørende Beboelse henlægges under disse Nævn.

§ 18.

Saafernt en Beboelseslejlighed i en Kommune, i hvilken der findes Mangel paa saadanne Lejligheder, henstaar uudlejet og ubeboet, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) paalægge Ejeren at træffe Foranstaltninger til Udleje af Lejligheden. Dersom saadan Udlejning ikke har fundet Sted inden 1 Maaned efter Paalæggets Meddelelse, kan Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden til en af Huslejenævnet fastsat Leje, der dog ikke maa være mindre end den for Lejligheden senest vedtagne Lejesum; Kommunalbestyrelsen kan fremleje Lejligheden med Huslejenævnets Samtykke, jfr. § 19 B.