

§ 12.

A. Nævnenes Afgørelse kan af hver af de vedkommende Parter indankes for et Overnævn, naar skriftlig Klage er indgivet til Overnævnets Formand senest 8 Dage efter, at Underretning om Nævnets Afgørelse er meddelt Parterne. Dog kan Indankning ikke ske med Hensyn til Afgørelser vedrørende Fremleje af Beboelseslejligheder eller til Beboelse fremlejede Dele af saadanne.

Skønner Overnævnet, at den paagældende Sag er uden væsentlig Betydning for nogen af Parterne, afvises Sagen.

Det er derhos en Betingelse for Ret til Indankning af en Nævnsafgørelse i en Lejeforhøjelsessag, der indankes fra Lejerens Side, at Lejen, indbefattet den Forhøjelse, han klager over, er 10 pCt. højere end den Leje, som den 1. August 1914 svarede af vedkommende Lejlighed, og det er en Betingelse for Ret til Indankning af en Lejeforhøjelsessag, der indankes fra Ejeren Side, at den Leje, som det er tilladt ham at tage, ikke er 10 pCt. højere end den Leje, der svarede den 1. August 1914. Saafremt denne Betingelse ikke godtgøres at være til Stede, afviser Overnævnet Sagen.

Til Bedømmelse af Afvisningsspørgsmaalet kan Overnævnet indhente Oplysninger paa den Maade, det finder formaalstjenlig. Naar en Klage afvises efter fornævnte Bestemmelser, kan det paalægges Klageren at udrede et passende Beløb i Sagsomkostninger, hvilket Beløb tilfalder Statskassen.

Naar en Klage ikke afvises, indkalder Overnævnets Formand Parterne og giver samtidig det Nævn, hvis Afgørelse paaankes, Meddelelse om Klagen og Underretning om Tid og Sted for det Møde, hvori den paaankede Sag agtes behandlet. Nævnet er da pligtigt at stille de Oplysninger om Sagen, hvoraf det maatte være i Besiddelse, til Raadighed for Overnævnet, om fornødent saaledes, at et eller flere Medlemmer giver personlig Møde ved Sagens Foretagelse.

Begæring om Omstødelse af en Afgørelse af et Huslejenævn — derunder ogsaa et Fremlejenævn og et Forretningslokalenævn — paa Grund af paastaaet Overskridelse af Nævnets Kompetence eller Tilsidesættelse af Lovens Bestemmelser kan — uden Hensyn til foranstaaende Betingelser — indgives til Overnævnet inden 14 Dage, efter at Afgørelsen er meddelt vedkommende Part. Overnævnet kan — ligeledes uden Hensyn til fornævnte Betingelser — henvise en af et Huslejenævn afgjort Sag til fornyet Behandling af Nævnet.

B. For Københavns og Frederiksberg Kommuner nedsættes et fælles Overnævn, bestaaende af 5 af Overpræsidenten i København i Forening med Amtmanden over Københavns Amt udnævnte, i de paagældende Kommuner boende Personer, nemlig en retskyndig Formand og 4 med Bolig- og Huslejeforhold kendte Medlemmer, hvoraf de 2 skal være Husejere og de 2 Lejere (jfr. § 2).

Samtidig udnævner de fornævnte Myndigheder 5 Suppleanter, der hver for sig skal fyldestgøre samme Betingelser som det Medlem, for hvem han er Suppleant.

C. Udenfor København og Frederiksberg nedsættes et Overnævn for hvert Amt. Saadanne Overnævn bestaar af 5 af vedkommende Amtmand udnævnte, indenfor Amtet boende Personer, nemlig en retskyndig Formand og 4 med Bolig- og Huslejeforhold kendte Medlemmer, hvoraf de 2 skal være Husejere og de 2 Lejere (jfr. § 2).

Samtidig udnævner Amtmanden 5 Suppleanter (jfr. B.).