

Beskaffenhed og derhos af begge Parter var forudsat at skulle ophøre ved Udløbet af den i Kontrakten fastsatte Tid. Udlejeren kan i betimelig Tid forud kræve Nævnets Bistand til at faa afgjort, om Lejeren ønsker og er berettiget til at fortsætte Lejeforholdet, ligesom Lejeren er berettiget til at æske Nævnets Afgørelse for, om han er berettiget til at fortsætte Lejemaalet.

D. Naar et Lejeforhold ophører paa Grund af Dødsfald eller Opløsning af Ægteskab, skal Nævnet efter Begæring være berettiget til at fastsætte, at Lejemaalet skal fortsættes med Lejerens efterlevende Ægtefælle eller Børn — forsaavidt de paagældende havde Husstand sammen med den afdøde — eller med en Lejers fraseparerede eller fraskilte Ægtefælle, forsaavidt Lejeren ikke selv agter at fortsætte Lejemaalet.

### § 9.

Det er forbudt under nogen Form at betinge sig eller modtage eller yde Dusør ved Indgaaelse af Lejemaal vedrørende de i denne Lov omhandlede Lejligheder m. m. Bekendtgørelse i Aviser eller andre trykte periodiske Tidsskrifter om Ydelse eller Modtagelse af Dusører i Anledning af Indgaaelse af Lejemaal er forbudt.

Det er forbudt under nogen Form at kræve, modtage eller give højere Leje eller anden Ydelse end den af Nævnet godkendte for vedkommende Lejlighed f. Eks. ved at forbinde Lejemaalet med andre Retshandler, saasom Overtagelse af Løsøre; er saadan højere Leje eller lignende ydet, skal den tilbagebetales.

Indeholder en Lejekontrakt, der skal forelægges Nævnet, et Forbehold om Lejemaalets Bortfald i Tilfælde af, at Nævnet ikke meddeler den søgte Godkendelse, kan Nævnet erklære et saadant Forbehold for ugyldigt, medmindre Spørgsmaalet angaar Lejligheder eller Lokaler, som Ejeren hidtil selv har beboet, og fremdeles fortsat agter at bebo, hvis Nævnet nægter Godkendelse af den indgaaede Lejekontrakts Bestemmelser.

### § 10.

Overtrædelser af denne Lovs Bestemmelser straffes med Bøder fra 10 til 10 000 Kr. eller med Bøder af indtil 5 Gange den ved Overtrædelserne tilsigtede eller opnaaede Fordel. Bøderne tilfalder Kommunens Kasse.

### § 11.

Naar Nævnet har truffet Afgørelse i en Sag, kan det ved Sagen afgjorte Spørgsmaal ikke paa ny forelægges for Nævnet forinden Udløbet af 6 Maaneder fra Afgørelsens Dato og da kun, forsaavidt der er fremkommet nyt i Sagen.

Denne Bestemmelse er dog ikke til Hinder for, at Nævnet kan genoptage en Sag til ny Behandling og Afgørelse, naar Nævnet efter samtlige foreliggende Omstændigheder finder Anledning dertil, og Nævnet skal tage en Sag under fornyet Behandling og Afgørelse, naar der tilvejebringes overvejende Sandsynlighed for, at Sagen har foreligget urigtigt oplyst uden den Parts Skyld, der har begæret Genoptageisen, samt at de nu foreliggende Oplysninger vil medføre et væsentlig forskelligt Resultat.

Om Paaklage af Nævnets Afgørelser se § 12.

Nævnet er berettiget til fra offentlige Myndigheder at erholde den Bistand, som Nævnet skønner fornøden til Brug ved sin Virksomhed.

Parterne er pligtige til efter Tilsigelse fra Nævnet at give Møde for dette og afgive mundtlig Forklaring, ligesom Husejeren er pligtig til paa Nævnets Begæring at give de efter Nævnets Skøn fornødne Oplysninger om Ejendommens Forhold.

Nævnet kan med 3 Dages Varsel tilsige i Kommunen bosatte Personer til at møde og afgive Forklaring for Nævnet; de paagældende er pligtige til at give Møde.