

II. Stykke, 3die Punktum, Lov Nr. 72 af 23. Februar 1917, § 9 A., II. Stykke, 3die Punktum, Lov Nr. 401 af 30. Juli 1918, § 8 A., II. Stykke, 3die eller 4de Punktum, eller nærværende Lovs § 8 A., II. Stykke, 3die, 4de eller 5te Punktum,

samt 6) naar en Beboelseslejlighed (derunder Hoteller) tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse.

Uden Nævnets Samtykke maa

7) en Ejer eller Lejer ikke sammenlægge to Lejligheder, og

8) en Beboelseslejlighed eller beboet Del af Lejlighed ikke tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse.

Meddelelse skal gives til Nævnet inden 14 Dage efter Kontraktens Afslutning.

Forandring ved en Ejendom, der tilsigter Formindskelse af de i denne indeholdte Beboelseslejligheders Antal eller Nedlæggelse af Lejligheder, maa ikke godkendes af Bygnings- eller anden Autoritet uden forudgaaende Forhandling med Huslejenævnet.

Hvis der handles imod Bestemmelserne under Nr. 7 og 8, kan Nævnet fordre den tidligere Tilstand genoprettet.

§ 5.

Lejemaal, der afsluttes eller er afsluttede efter den 18. December 1916 vedrørende Lejligheder, der forud har været udlejede umøblerede, men nu helt eller delvis udlejes møblerede, skal forelægges Nævnet til Afgørelse af Lejeforhøjelsen i Overensstemmelse med Reglerne i § 3.

Lejemaal om møblerede Lejligheder eller Dele af saadanne — derunder ogsaa Lejemaal i Forbindelse med Ydelse af Kost, dog ikke fuld Kost —, der afsluttes efter den 31. Maj 1918, omfattes af Bestemmelserne i denne Lov.

Er en møbleret Lejlighed eller Del af en saadan udlejet saaledes, at Udlejeren tillige skal yde Lejeren delvis Kost, er Lejeren uden Hensyn til Lejekontraktens Bestemmelser desangaaende berettiget til med 14 Dages Varsel at opsiges Kontrakten, forsaavidt Kosten angaar, til den 1. i en Maaned, uden at dette har Indflydelse paa selve Lejemaalet. Lejebeløbet kan da fastsættes af Huslejenævnet.

§ 6.

A. Ved de Afgørelser, som Nævnet træffer, skal det gaa ud fra den Leje, der omkring den 1. August 1914 svaredes af lignende Lejligheder i det paagældende Kvarter, eventuelt tilsvarende Kvarterer, med et Tillæg for Stigningen i Driftsudgifter, derunder passende Vederlag for Ejers eget Arbejde; dette Tillæg skal mindst udgøre 10 pCt. af den paagældende Leje, og Tillæget bør, naar Ejendommen og den paagældende Lejlighed er vel vedligeholdt, udgøre mindst 20 pCt., forsaavidt den indvendige Vedligeholdelse af den paagældende Lejlighed ikke er overgaaet til Lejeren, skønt den efter Kontrakt eller Sædvane paahviler Ejeren. Hvor den indvendige Vedligeholdelse ifølge oprindelig Kontrakt og Stedets Sædvane paahviler Lejerne, begrænses Forhøjelsen til 15 pCt. Ved Beregningen af disse Procenter ses bort fra den Lejeforhøjelse, der motiveres ved nye Installationer el. lign. I Tilfælde, hvor Ejendommen eller den paagældende Lejlighed ikke er vel vedligeholdt, og dette ikke skyldes Lejerens Forhold, kan Nævnet ophæve tidligere i Henhold til nærværende Lov godkendte Lejeforhøjelser.

Nævnet fastsætter Tillæget paa Grundlag af fremkomne Oplysninger; ved eventuel Beregning af Rente af den i en Ejendom indestaaende Kapital skal Nævnet gaa ud fra Ejendommens Værdi under normale Forhold. For Bygninger, hvis Op-