

Kommunerne yder de af dem nedsatte Nævn det fornødne Kontorhold og ansætter og lønner det nødvendige Kontorpersonale efter Forhandling med Nævnene.

Nævnets Afgørelse, der skal begrundes, træffes snarest muligt og senest inden 4 Uger — Afgørelse i Henhold til § 6 B. dog senest inden 14 Dage — efter Sagens Indbringelse for Nævnet, medmindre Parterne begærer Afgørelsen udsat. Enhver Afgørelse skal inden 8 Dage meddeles Parterne med Angivelse af, med hvilket Flertal Afgørelsen er truffet, jfr. § 12.

Andragender, der indkommer til Nævnet efter Udløbet af de i denne Lov fastsatte Frister, kan Nævnet nægte at tage under Behandling.

Forinden Afgørelse træffes i en Sag, skal der være givet Parterne — ogsaa den Part, som har indbragt Sagen for Nævnet — Lejlighed til at udtale sig skriftligt eller mundtligt efter vedkommende Parts Valg.

§ 3.

Enhver efter den 18. December 1916 truffen Overenskomst mellem Husejer og Lejer om Forhøjelse af Husleje og enhver efter samme Dag vedtagen Lejeforhøjelse ved nyt Lejemaals Indgaaelse i Forhold til den for det forudgaaende Lejemaal gældende Leje kræver Nævnets Godkendelse. Ejeren skal derfor, saafremt Forhøjelsen ikke før Lovens Ikrafttræden er godkendt af Nævnet eller af Ejeren indberettet til Nævnet, give Meddelelse til dette om den ønskede Forhøjelse med Angivelse af den tidligere Leje, Lejerens Navn og Bopæl og af, om Lejen i øvrigt er forhøjet efter 1. August 1914. Meddelelsen skal ske inden 14 Dage efter Overenskomstens eller det nye Lejemaals Afslutning. Nævnet afgør — efter at have givet begge Parter Lejlighed til at udtale sig, jfr. § 2 —, om Forhøjelse kan finde Sted, og i bekræftende Fald i hvilket Omfang. Overenskomster mellem Ejer og Lejer om Forhøjelse af Lejen i et bestaaende Lejeforhold kan, dersom Parterne mundtlig bekræfter Overenskomstens Frivillighed overfor Nævnet, kun tilsidesættes af dette, naar et Flertal paa mere end een Stemme udtaler sig derfor.

Et af Ejeren fremsat Krav om Lejeforhøjelse kan af Ejer eller Lejer indbringes for Nævnet til Afgørelse.

I Fremlejeforhold kan Huslejenævnet (eller Fremlejerenævnet), selv om Forhøjelse af Fremlejen ikke har fundet Sted, efter Begæring af Fremlejetageren nedsætte Fremlejens Størrelse, naar denne skønnes at være aabenbart ubillig.

§ 4.

Lejekontrakt om Beboelseslejlighed skal forelægges Nævnet og er ikke gyldig uden at være godkendt af dette i følgende Tilfælde:

1) naar Ejeren udlejer, eller Lejeren fremlejer en hidtil ikke udlejet (henholdsvis fremlejet) Lejlighed eller Del af en Lejlighed.

2) naar to eller flere Lejligheder udlejes til samlet Benyttelse,

3) naar en Lejlighed tidligere har udgjort eller været indrettet som flere Lejligheder og med ringe Bekostning kan føres tilbage til denne Tilstand,

4) naar en Lejlighed udlejes til en Person, der for samme Tidsrum har Raadighed over en anden Lejlighed indenfor Kommunen — i hvilken Henseende København og Frederiksberg betragtes som een Kommune —,

5) naar Ejeren udlejer en Lejlighed, med Hensyn til hvilken Opsigelse af en tidligere Lejer er blevet godkendt i Henhold til Lov Nr. 589 af 30. November 1917, § 8 A.,