

VII.

Forslag til Lov

om

Fastsættelse af Husleje.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 29. Oktober 1919.*)

§ 1.

Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne nedsætte et eller flere Nævn til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i Kommunen beliggende Beboelseslejligheder eller Dele deraf og saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse. I de Kommuner, hvor der allerede i Henhold til Lov Nr. 187 af 9. Juni 1916, Lov Nr. 72 af 23. Februar 1917, Lov Nr. 589 af 30. November 1917 eller Lov Nr. 401 af 30. Juli 1918 er nedsat Nævn, foretages inden 1. Januar 1920 Nyvalg til disse, derunder ogsaa Valg af Formand; Genvalg kan finde Sted.

I de Kommuner, i hvilke Nævn nedsættes i Medfør af denne Lov eller er nedsatte, kan Kommunalbestyrelsen træffe Bestemmelse om Ophævelse af Nævnene.

Kommunalbestyrelsens Beslutning om Nedsættelse eller Ophævelse af Nævn skal inden 8 Dage indberettes til Indenrigsministeriet, i første Tilfælde med Opgivelse af Formandens Navn og Adresse. Ved senere Formandsskifte opgives den nye Formands Navn og Adresse.

De i denne Lov fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v., samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvis, og i det hele enhver Bestemmelse, der gør Lejemaalet mere byrdefuldt for Lejeren eller forandrer dettes Karakter til Ugunst for ham. Som Leje betragtes i det hele ethvert Vederlag fra Lejerens Side.

Lovens Bestemmelser gælder ogsaa for Fremleje af de i nærværende Lov omhandlede Beboelseslejligheder m. v. eller Dele deraf, og de Husejeren ved Loven paalagte Forpligtelser paahviler da Udlejeren. Lovens Bestemmelser gælder for Fremleje af Enkeltværelser fra den 31. Maj 1918 at regne. Til Behandlingen af Sager angaaende Fremleje, derunder ogsaa de i § 5 omhandlede Lejemaal, kan Kommunalbestyrelsen med Indenrigsministeriets Samtykke om fornødent nedsætte særlige Nævn, valgte efter de i § 2 angivne Regler.

Forsaavidt Dele af en Beboelseslejlighed udlejes til Forretningsbrug, behandles Sager vedrørende saadanne Lokaler efter Reglerne i denne Lovs § 15.

*) Se Tillæg A. Sp. 2507; Tillæg B. Sp. 19; Landstingstidenden: Fræmsættelsen Sp. 7, 1ste Behandling Sp. 37, 2den Behandling Sp. 108, 3die Behandling Sp. 116.