

878) *Nyt Nummer.* Skrivelse fra Undervisningsministeren:

Undervisningsministeriet. København, den 15. Marts 1920.

Som det vil være Finansudvalget bekendt blev der af nærværende Ministerium i 1917 fremsat et Lovforslag om, at Staten skulde afkøbe daværende Sløjdingspektør Aksel Mikkelsen den ham tilhørende Ejendom Værnedamsvej Nr. 13 B for en Købesum af 154 000 Kr.

Da Lovforslaget stødte paa nogen Modstand i Landstinget, blev Købet opgivet, medens Sløjdlærerskolen overtoges af Staten, jfr. Lov af 20. Marts 1918, og Ministeriet har derefter siden 1918 til Brug for Skolen lejet en større Del af Lokalerne i den nævnte Ejendom, hvor Skolen allerede i flere Aar havde været installeret.

Forhenværende Sløjdingspektør Aksel Mikkelsen har meddelt Ministeriet, at han nu ser sig nødsaget til at afhænde Ejendommen, i hvilken indestaar ca. 122 000 Kr. (hvoraf til Statskassen paa 3die Prioritet 9 020 Kr. til Rest af et Laan oprindelig stort 18 000 Kr.), og af hvilken svares en aarlig Leje af 12 480 Kr.

Købesummen har Sløjdingspektør Mikkelsen ansat til 212 500 Kr., men Sløjdingspektøren har, hvis Ministeriet maatte ønske at erhverve Ejendommen, af Interesse for Sløjdsagen og navnlig for den af ham skabte „Dansk Sløjdlærerskole“ tilbudt Ministeriet Forkøbsret til Ejendommen med et Afslag i Købesummen, saaledes at denne for Ministeriet vil blive 200 000 Kr., af hvilket Beløb 30 000 Kr. ønskes udbetalt ved Handelens Afslutning, medens Resten maa antages foreløbig at ville kunne forblive indestaaende i Ejendommen, idet Hr. Mikkelsen er villig til at tilstaa Ministeriet 5 Aars Opsigelse for 48 000 Kr., og idet de i denne allerede indestaaende ca. 122 000 Kr., efter hvad der er oplyst for Ministeriet, ligeledes efter al Sandsynlighed vil kunne forblive indestaaende i samme.

Ministeriet maa anse det som utvivlsomt, at den aarlige Leje, 6 000 Kr., der svares af de af „Dansk Sløjdlærerskole“ benyttede Lokaler, og som ikke — saa lidt som den øvrige Husleje — er blevet forhøjet siden 1914, hvis Ejendommen kommer paa fremmede Hænder, og den nye Ejer overhovedet vil forny Lejemaalet, vil blive forhøjet i meget betydelig Grad; hvis Lejemaalet ikke kan fornyes, maa Sløjdlærerskolen søge sig nye Lokaler andetsteds — sikkert med en meget høj Leje og med store Flytte- og Installationsudgifter, eller, hvad der er det sandsynligste, der maa skrives til et Byggeforetagende, der vil medføre overordentlig store Udgifter for Statskassen.

For at kunne danne sig et nærmere begrundet Skøn over Ejendommens Værdi og forhenværende Sløjdingspektør Mikkelsens Tilbud har Ministeriet anmodet Overretssagfører A. Linnemann, der i 1917 repræsenterede Ministeriet ved Forhandlingerne om Købet af Ejendommen, om atter at foretage en Besigtigelse af denne og at afgive en Erklæring om dens Værdi.

I den fra Overretssagføreren modtagne Erklæring udtaler denne som sin Formening, at Ejendommen, der i 1917 blev vurderet til 160 000 Kr., med de siden da forløbne 3 Aars Prisstigning in mente formentlig maa være mindst 225 000 Kr. værd, at Ministeriet uden Risiko vil kunne byde en Købesum af 200 000 Kr. for Ejendommen, og at der formentlig ikke vil være noget til Hinder for at byde en noget højere Købesum, saafremt Ministeriet af en eller flere Grunde maatte have særlig Interesse af at blive Ejer af Ejendommen og ikke kunde opnaa dette for den nævnte Købesum paa 200 000 Kr.

Da de foreliggende Omstændigheder taler for at acceptere Sløjdingspektør Mikkelsens Tilbud, vilde Ministeriet allerede under Hensyn hertil finde det fuldt forsvareligt at søge en Bevilling til Erhvervelse af Ejendommen, men hertil kommer yderligere, at der nu foreligger forskellige Momenter, der ikke forelaa i 1917, som bevirker, at man formentlig ikke bør lade den Lejlighed, der nu tilbydes sig til at erhverve Ejendommen, slippe sig af Hænde.

Som det vil være Finansudvalget bekendt, har Staten i Løbet af det sidste Aar overtaget en Række højere Skoler her i Byen, hvorimellem Svanholms Gymnasium, i hvis Grund den heromhandlede Ejendom er beliggende som en Enklave med fælles Indkørsel til begge Ejendomme.

Sløjdlærerskolens Bygning er nemlig saaledes beliggende — klos op ad