

Adgangen til Appel af Huslejenævnenes Afgørelser udvides saa meget, som det kan ske uden at overbebyrde Overnævnenene, og som praktiske Hensyn i øvrigt tillader. Det foreslaas derfor under Nr. 11 at give Adgang til Appel, selv om Nævnets Kendelse er enstemmig.

Endelig under Nr. 12 og 13 foreslaas det at give Overnævnenene Adgang til at gribe ind overfor Kompetenceoverskridelser og Lovovertrædelser fra Nævnenes Side ikke blot som i Lovforslaget nævnt *udenfor*, men ogsaa *i København*. Den af Lovforslaget opstillede Forskel i saa Henseende kan efter Udvalgets Opfattelse ikke anses for begrundet.

Om de fornævnte Ændringsforslag har Udvalget uden større Vanskeligheder kunnet enes. Derimod har det været vanskeligere at komme til Enighed om Ændringsforslag Nr. 3.

Under Behandlingen af den nugældende Huslejelov indsatte Landstinget — i § 3 — den Bestemmelse, at Overenskomster mellem Ejer og Lejer om Forhøjelse af Lejen i et bestaaende Lejeforhold kun kan tilsidesættes af Nævnet, naar et Flertal paa mere end een Stemme udtaler sig derfor. I Boligkommissionen har et Flertal foreslaaet denne Bestemmelse strøget, medens et Mindretal har foreslaaet den opretholdt med den Tilføjelse, at en i Henhold til saadan Overenskomst godkendt Leje ogsaa skal anses som behørig godkendt overfor en ny Lejer. Lovforslaget har her fulgt Boligkommissionens Flertal.

I Udvalget har der været meget delte Meninger om dette Punkt, men man er til sidst enedes om et Kompromis, hvorefter den nugældende Lovs Bestemmelse bibeholdes, dog saaledes, at der for at forebygge mulige Misbrug indføres en Bemærkning om, at Parterne, for at Overenskomsten kan faa Betydning, mundtlig skal bekræfte dens Frivillighed overfor Nævnet. Den af Boligkommissionens Mindretal foreslaaede Tilføjelse bortfalder herefter. Overensstemmende med det anførte stiller Udvalget Ændringsforslag Nr. 3.

Udvalget har forhandlet om Mulighe-

den af ogsaa at regulere Lejen for Værelser med fuld Kost. Fra alle Sider har man erkendt, at der for Tiden paa sine Steder finder Misbrug Sted paa dette Omraade, og man finder det meget ønskeligt, at der bliver skredet ind mod disse Misbrug, saafremt de forhaandenværende praktiske Vanskeligheder kan overvindes. Det er imidlertid ikke lykkedes Udvalget at finde en tilfredsstillende Ordning. Men Indenrigsministeren har bebudet at ville tage Spørgsmaalet op ved en senere Lejlighed.

### Ændringsforslag.

Af Udvalget:

Til § 1.

1) I 1ste Stykke, sidste Linie, ændres Ordene „vedbliver . . . uden Nyvalg“ til: „foretages inden 1. Januar 1920 Nyvalg til disse, derunder ogsaa Valg af Formand; Genvalg kan finde Sted“.

Til § 2.

2) I 2det Stykke indføres mellem næstsidste og sidste Punktum: „Hver Organisation kan indstille dobbelt saa mange, som der skal vælges fra den af Organisationen repræsenterede Side. Dersom Kommunalbestyrelsen ikke finder at kunne foretage sit Valg blandt de indstillede, skal der gives de vedkommende Organisationer Lejlighed til at foretage ny Indstilling; men overfor denne fornyede Indstilling staar Kommunalbestyrelsen frit.“

Til § 3.

3) Til 1ste Stykke føjes som nyt Punktum: „Overenskomster mellem Ejer og Lejer om Forhøjelse af Lejen i et bestaaende Lejeforhold kan, dersom Parterne mundtlig bekræfter Overenskomstens Frivillighed overfor Nævnet, kun tilsidesættes af dette, naar et Flertal paa mere end een Stemme udtaler sig derfor.“

Til § 6.

4) I Punkt A., 1ste Stykke, sidste Linie, indsættes efter „tidligere“ Ordene: „i Henhold til nærværende Lov“.

5) Litra A., 5te Stykke, udgaar.