

IV.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Fastsættelse af Husleje.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 29. Oktober 1919).

Udvalget er med Boligkommissionen enig i, at det paa den ene Side for Tiden er umuligt at komme bort fra den særlige Huslejelovgivning, men at det paa den anden Side er ønskeligt saa vidt muligt at undgaa Ændringer i den gældende Lovs Tekst. Der bør formentlig, bortset fra Redaktionsændringer, ikke foretages andre Forandringer end dem, hvis Nødvendighed Erfaringen klarlig har vist.

Ud fra dette Udgangspunkt har hele Udvalget imidlertid kunnet tiltræde de fleste af de af Boligkommissionen og Indenrigsministeren foreslaaede Ændringer og stiller selv nogle Ændringsforslag.

Ændringsforslag Nr. 1 gaar ud paa at anordne Nyvalg til Huslejenævnene paa samme Maade som ved den nugældende Lovs Ikrafttræden. Ændringsforslag Nr. 2 tilsigter at give Grundejer- og Lejerorganisationernes Indstillingsret forøget Vægt ved disse Valg, medens man dog ikke har turdet binde Kommunalbestyrelserne til ubetinget at følge Indstillingerne.

Ændringsforslagene Nr. 4, 7 og 8 gaar ud paa at give mere træffende Udtryk for de Tanker, der ligger til Grund for de paagældende Bestemmelser.

Da der nu atter kan faas Petroleum og andre Belysningsmidler, synes Bestem-

melsen i Lovforslagets § 6 A, sidste Stykke, overflødig, hvorfor det under Nr. 5 foreslaas at lade denne Bestemmelse udgaa.

Det er formentlig uheldigt, at en Hus-ejers Adgang til at faa en Lejlighed disponibel for sin Vicevært, Funktionær eller Arbejder skal være afhængig af Nævnets Skøn, og det foreslaas derfor under Nr. 6 at give Ejeren en fast bestemt Opsigelsesret. Men for at forebygge Misbrug foreslaas det paa den anden Side, at denne Opsigelsesret ikke blot med Hensyn til Funktionærer og Arbejdere, men ogsaa med Hensyn til Viceværter kun skal kunne gøres gældende til Fordel for den, som i Ejerenes Bedrift træder i den opsagte Lejers Sted.

I den nugældende Huslejelov blev under Behandlingen i Folketinget indsat en Bestemmelse om, at Bøden skal tilfalde vedkommende Kommunes Kasse i Stedet for Statskassen. Denne Bestemmelse er strøget i det foreliggende Lovforslag; men hertil ses ingen Grund. Det foreslaas derfor under Nr. 9 at genindsætte Bestemmelsen.

Ændringsforslag Nr. 10 er en ren Redaktionsændring.

Udvalget anser det for ønskeligt, at