

at de kan indpasses i Grundbogsordningen. Hertil sigter Bestemmelserne i nærværende Paragraf, idet man dog har bestræbt sig for at gøre Afgivelserne saa smaa som paa nogen Maade muligt.

*Til 2. Stk.* Ifølge B. G. B. § 1120 smh. m. §§ 97 ff. omfatter Panteretten ogsaa uden udtrykkelig Vedtagelse de i den danske Konkurslov § 153 omhandlede Tilbehørgenstande. Man har fundet det rigtigst at opretholde denne Regel, da de i Konkurslovens § 153 foreskrevne Tinglæsningsforskrifter ikke kan overføres paa Grundbogen.

*Til 3. Stk.* Efter den i Sønderjylland hidtil gældende Ret, jfr. B. G. B. §§ 1116 ff. optages Panteretten sædvanlig i et af Grundbogsmyndigheden udstedt „Hypotekbrev“, som er Bærer af Retten. Ved dansk Rets Ikrafttræden bortfalder dette, og det af Pantsetteren udstedte Pantebrev (Pantobligation) maa derfor forsynes med Paa-tegning om Panterettens Indførelse i Grundbogen. Bestemmelsen i B. G. B. § 1140 finder tilsvarende Anvendelse, saaledes at Erhververen ikke kan paaberaabe sig Grundbogens Indhold, naar dettes Urigtighed fremgaar af Pantebrevet. Derimod har man ikke fundet det nødvendigt at gøre B. G. B. § 1155 anvendelig paa Pantebreve, idet dansk Rets Regler om negotiable Dokumenter formenes at være tilstrækkelige i saa Henseende.

*Til 4. Stk.* Bestemmelsen, der indeholder en Afvigelse fra den almindelige Regel om Overdragelse af tinglige Rettigheder i B. G. B. § 873, stemmer med B. G. B. § 1154.

*Til 5. Stk.* Medens det er en Følge af Bestemmelsen i Grundbuchsordning § 29, at selve Pantsetningsakten, naar den ikke foretages for Grundbogsmyndigheden, maa være notarielt attesteret, har man ment i Modsætning til Grundbuchsordning § 40, 2det Stykke, ikke at burde kræve senere Transporter notarielt bekræftede, da dette vil være til betydelig Ulempe for Omsættingslivet, og Transporthaveren ifølge dansk Ret ogsaa uden Notarialattest er legitimeret til at kvittere Pantebrevet med frigørende Virkning.

#### Til § 12.

Den nu i Sønderjylland gældende Ret tillader ikke Underpant i Løsøre. Da Hensigtsmæssigheden af dette Retsinstitut ogsaa her i Landet er meget omtvistet, og da de danske Regler om saadant Underpant ikke kan overføres til Sønderjylland,

naar det danske Tinglæsningsvæsen ikke indføres der, har man foreslaaet indtil videre at lade det have sit Forblivende ved den hidtidige Ret.

#### Til § 13.

Af Bestemmelsen i B. G. B. § 873, som er opretholdt ved Forslagets § 10, vilde følge, at Lejeren kun erhverver tinglig Beskyttelse, naar Lejemaalet er indført i Grundbogen. Herfra gør nærværende Paragraf — i Lighed med Bestemmelserne i de danske Forordninger af 4. December 1795 og 25. November 1831 — en Undtagelse for Lejemaal, der ikke er indgaaet paa længere Tidsvilkaar end de sædvanlige.

#### Til § 14.

Man har fundet det rigtigst indtil videre at opretholde de i Sønderjylland nu gældende Flyttetider, jfr. B. G. B. § 565.

#### Til § 15.

Bestemmelsen indeholder Overgangsrettens Hovedregel, hvorefter et Retsforhold bedømmes efter den Ret, under hvis Herredømme det er stiftet, se nærmere de indledende Bemærkninger til nærværende Lovforslag. Af Formuleringen fremgaar, at denne Regel gælder, selv om der er Spørgsmaal om ufravigelige („præceptive“) Retsregler, idet man ikke har kunnet slutte sig til den undertiden fremsatte Opfattelse, at saadanne Regler skulde have „tilbagevirkende Kraft“. Naar der i nærværende og følgende Paragraffer tales om „dansk Rets Ikrafttræden“, omfatter dette baade den almindelige Ikrafttræden efter § 1 og de specielle Ikrafttrædelsestidspunkter efter §§ 3 ff.

Som Følge af Bestemmelsen i nærværende Paragrafs 1ste Stykke bliver den hidtidige Ret for det første afgørende med Hensyn til Retsforholdets *Stiftelse*. Hvis et Retsforhold er stiftet i Overensstemmelse med den hidtidige Ret, bevarer det sin Gyldighed, selv om de Betingelser, som dansk Ret stiller for Stiftelsen, ikke er fyldestgjorte. Omvendt vedbliver en Retshandel, som ikke opfylder den hidtidige Rets Fordringer, at være ugyldig, medmindre der efter dansk Rets Ikrafttræden foreligger en Nystiftelse i Overensstemmelse med dansk Rets Regler.

Den hidtidige Ret er dernæst afgørende for Retsforholdets *Indhold*, jfr. dog nedenfor § 16. Dette gælder ikke blot