

Bilag 4.**Tysk Anordning til Lejeres Beskyttelse af 22. Juni 1919.**

I Henhold til Lov af 17. April 1919 om en simplere Form for Udøvelsen af Lovgivningsvirksomheden, hvor denne paakræves af den økonomiske Overgangstilstand, anordnes herved af Rigsministeriet, med Tilslutning af Statsudvalget og det af den grundlovgivende tyske Nationalforsamling nedsatte Udvalg, som følger:

**Artikel I.**

Bekendtgørelsen af 23. September 1918 om Lejeres Beskyttelse forandres saaledes:

**1. § 5 affattes paa følgende Maade:**

Saaframt det efter Overøvrighedens Skøn maatte vise sig, at der indenfor en Kommunalbestyrelses Omraade, hvori et Nævn findes oprettet, er særlig stor Mangel paa Rum, der egner sig til Udlejning til Beboelse, kan Overøvrigheden bemyndige eller tilpligte Kommunalbestyrelsen at anordne, at hver Gang der afsluttes Lejekontrakt om Beboelsesrum, Butikker eller Værksteder, skal dette af Udlejeren indberettes til Kommunalbestyrelsen inden en Uge efter Kontraktens Afslutning. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke Oplysninger der skal indeholdes i Indberetningen. Udstedes en saadan Anordning, skal Bestemmelserne i Stykke 2 og 3 gælde for det paagældende Omraade.

Hvis den omkontraherede Leje overstiger det Beløb, der, naar Hensyn tages til Udlejerens Bi-Præstationer, er sædvanlig og passende for Beboelsesrum, Butikker eller Værksteder af samme Art og Udstyrelse som det lejede, kan saavel Kommunalbestyrelsen — inden en Uge efter at Indberetningen er indgaaet — som Lejeren — inden Udløbet af 14 Dage efter Kontraktens Afslutning — for Nævnet nedlægge Paastand om, at Lejen nedsættes til et passende Beløb. Mulige Bi-Præstationer fra Lejers Side anses som Del af Lejen, og det samme gælder om det Vederlag, der maatte ydes for Anvisning af det lejede, for saa vidt dette umiddelbart eller middelbart tilflyder Udlejeren.

Udlejeren kan ikke støtte noget Krav paa en Lejekontrakt, der ikke er anmeldt for Kommunalbestyrelsen. Kontrakten bliver, ogsaa hvad Udlejerens Krav angaar, fuldgyldig, naar hverken Kommunalbestyrelsen eller Lejeren indenfor de i 2det Stykke fastsatte Frister paastaar Nedsættelse i den fastsatte Leje, eller naar Paastand herom tages tilbage, eller naar Nævnet træffer Afgørelse om saadan Paastand.

**2. Til § 5 føjes som § 5 a.:**

Saaframt Overøvrigheden skønner, at usædvanlige Ulemper gør sig gældende paa Grund af særlig stærk Bolignød, kan Overøvrigheden med Rigsarbejdsministeriets Samtykke bemyndige Kommunalbestyrelsen til ogsaa at træffe andre Anordninger end de i §§ 2—5 omhandlede eller — med nævnte Ministeriums Samtykke — selv træffe saadanne Anordninger.

3. I § 6, 1ste Stykke, sættes Ordene „Trang til Lejerum“ i Stedet for „Bolignød“, og i Nr. 1 indskydes efter „Beboelseslejligheder“ Ordene: „Butikker og Værksteder“.

4. I § 7, 2det Stykke, sættes „(jfr. § 5, 2det Stykke)“ i Stedet for „(§ 5, 1ste Stykke Nr. 2)“.

5. I § 15 udgaar „Nr. 1“.