

§ 3.

Saafrømt en Udlejer overfor en offentlig Myndighed har forpligtet sig til at lade Lejesummen eller andre Vilkaar i Lejekontrakten fastsætte af Nævnet, skal dette paa Begæring af vedkommende Myndighed eller af Udlejerens fastsætte de nævnte Lejevilkkaar.

§ 4.

I Stedet for Tilladelse fra Udlejerens Side til at overlade Brugen af den lejede Ting til en Trediemand, særlig til at fremleje Tingen (Bürg. Gesetzbuch § 549, 1ste Stykke) træder en saadan Tilladelse fra Nævnets Side. Nævnet skal nægte denne Tilladelse, hvis Udlejerens har haft en fyldestgørende Grund til at vægre sig ved at give samme.

§ 5.

Saafrømt det efter Overøvrighedens Skøn maatte vise sig, at der indenfor en Kommunalbestyrelses Omraade, hvori et Nævn findes oprettet, er særlig stærk Bolignød, kan Overøvrigheden:

1. bemyndige eller forpligte Kommunalbestyrelsen til at anordne, at Udlejerens af en Beboelseslejlighed uophødelig giver Indberetning til Kommunalbestyrelsen, naar en Lejlighed, der siden 1. Juni 1917 stadig eller midlertidig har været udlejet, bortlejes til en ny Lejer for en højere Leje, end den sidste Lejer har maattet betale; i Indberetningen skal den sidst betalte og den nye Leje opgives.
2. bemyndige Nævnet til paa Begæring af Kommunalbestyrelsen at nedsætte den med den nye Lejer kontraherede Leje til et passende Beløb. Saadan Begæring fra Kommunalbestyrelsen skal uden Ophold fremsættes, saa snart Udlejerens Indberetning er indkommet.

Eventuelle Bi-Præstationer fra Lejerens Side anses som en Del af Lejen.

§ 6.

Naar der i en Kommunalbestyrelses Omraade efter Øvrighedens Skøn viser sig særlig stærk Bolignød, kan denne anordne;

1. at Udlejere af Beboelsesrum kun efter forud indhentet Samtykke fra Nævnet kan opsigte Lejemaal om saadanne, hvilket særlig skal gælde, naar Opsigelsen sker i det Øjemed at forhøje Lejen;
2. at et Lejemaal, der udløber uden Opsigelse, skal anses forlænget paa ubestemt Tid, medmindre Udlejerens forinden har indhentet Nævnets Samtykke til dets Ophør.

Nævnet kan træffe Afgørelse om, at Lejemaalet skal fortsættes eller forlænges indtil for et Aar. Herved kommer Bestemmelsen i § 2, 2det Stykke til Anvendelse.

Hvis der i det paagældende Omraade ikke findes noget Nævn, bestemmer Øvrigheden, fra hvilken Myndighed det nævnte Samtykke skal indhentes.

§ 7.

Nævnet træffer sin Afgørelse efter et billigt Skøn. Forinden Afgørelsen kan det træffe en foreløbig Ordning. Dets Afgørelser er inappellable.

Anordnes Lejemalets Fortsættelse eller Forlængelse (jfr. § 2, 1ste og 2det Stykke og § 6) eller nedsættes Lejesummen (jfr. § 5, 1ste Stykke, Nr. 2), gælder de af Nævnet truffne Bestemmelser som kontraktmæssig vedtagne Vilkaar for Lejeforholdet.

§ 8.

Nævnet beklædes af en Formand og mindst to Bisiddere. Formanden maa være i Besiddelse af de Kvalifikationer, som udkræves for at være Dommer eller højere administrativ Embedsmand; af Bisidderne skal Halvdelen være Husejere, Halvdelen Lejere. De nærmere Bestemmelser om Besættelsen af disse Stillinger fastsættes af Overøvrigheden.

§ 9.

Denne Anordnings Anvendelse kan ikke udelukkes eller indskrænkes ved Af-tale mellem Parterne.