

Den Ejer, som i Henhold til foranstaaende har erholdt Udsættelse med Betaling af Grundværdistigningsafgift, er forpligtet til, saa længe Henstanden vedvarer, i hvert Aars Januar Maaned at indgive skriftlig Erklæring til Direktoratet for Stadens Skattevæsen om, hvorvidt og i hvilket Omfang der er foregaaet Forandringer med Hensyn til Ejendommens Udnyttelse, herunder Oplysning om der er optaget yderligere Prioriteter i Ejendommen. Forsømmer han rettidig at indgive saadan Erklæring, og sidder han ligeledes en ham af Skattedirektoratet given Paamindelse overhørig, bortfalder Retten til yderligere Henstand med Udgangen af det paagældende Januar Kvartal. Magistraten kan naar som helst forlange foretaget en Omvurdering af Ejendommen til Konstatering af, hvorvidt Grunden maatte være udnyttet i Forhold til den paa samme ansatte Værdi.

Afhændes Ejendommen, og Ejeren overfor Magistraten tilvejebringer Sandsynlighed for, at Grundens Værdi har været ringere end ved sidste Omvurdering ansat, skal der foretages en ny Omvurdering og den opsatte Grundværdistigningsafgift eventuelt omregnes og erlægges i Forhold til den ved denne Omvurdering udfundne Værdi.

Opsat Grundværdistigningsafgift forfalder til Betaling med Udgangen af det Kvartal, i hvilken Retten til yderligere Henstand er bortfalden. Af Beløbet vil der samtidig være at betale 4 pCt. aarlig Rente og Rentes Rente. Renten beregnes af ethvert opsat Beløb af Grundværdistigningsafgiften fra Begyndelsen af den Maaned, i hvilken Beløbet skulde have været opkrævet, hvis Henstand ikke var begært, indtil Udgangen af den Maaned, i hvilken Betaling finder Sted.

Den samlede uberigtigede Grundværdistigningsafgift med paaløbne Renter og Rentes Renter hæfter paa Ejendommen med den for kommunale Skatter hjemlede Pante- og Fortrinsret og kan i Mangel af rettidig Betaling inddrives ved Udpantning.“

---