

Den efter de periodiske Vurderinger fastsatte Værdistigningssskat bliver at behandle efter samme Regler som Kommunens andre Skatter, hvorimod Værdistignings-skatten ved stedfunden Omsætning straks for hele sit Beløb bliver at indbetale kontant i Kommunens Kasse. Dog kan der, naar betryggende Sikkerhed stilles, indrømmes Afbetaling i Løbet af 10 Aar, og det til enhver Tid resterende Beløb bliver at forrente med 4 pCt. p. a. til Kommuen. Omsætningsskattens Størrelse bør efter Mindretallets Skøn sættes til 20 pCt. af det afgiftspligtige Beløb.

Den her foreslaaede Ordning kan maaske synes ret indviklet, men er i Virkeligheden ganske simpel. Alle Ejendomme bliver ved Lovens Ikrafttræden *vurderede til deres Værdi i Handel og Vandel*. Med denne Vurdering er Basis lagt for hele den fremtidige Beregning af den nye Værdistigningsskat, idet der kun gives den Indrømmelse over for de Ejere, hvor Købesummen er højere end Vurderingen, at de kan forlange denne Købesum lagt til Grund ved den fremtidige Beregning i Stedet for Vurderingssummen. Der indføres derefter en for alle Ejendomme gældende *Værdistigningsskat baseret paa den ved senere stedfunden Omsætning konstaterede Prisstigning*, og kun for de forholdsvis faa Ejendomme, der i 20 Aar holdes uden for Omsætningen, indføres som en Overgangsbestemmelse, indtil de atter vender tilbage i Omsætningen, en Afgift i Lighed med den af Magistraten oprindelig foreslaaede, fastslaaet og konstateret ved periodiske Vurderinger efter disse Ejendommers *Brugsværdi*, Vurderinger, der selvfølgelig er ganske uafhængige af Ejendomsskyldvurderingerne.

Mindretallet indstiller, at Forsamlingen vedtager,

at der bør indføres en almindelig Værdistigningsskat paa 20 pCt. af den ved stedfunden Omsætning konstaterede Værdistigning, samt

at der for de Ejendomme, der i 20 Aar ikke har været omsatte, indføres som Overgangsbestemmelse en aarlig Værdistigningsskat af 1 pCt. af den ved periodiske Vurderinger konstaterede Værdistigning alt efter de af Mindretallet i Betænkningen nærmere udviklede Principper.“

### Ændringsforslag

(af F. Andersen, Borgbjerg, C. Christiansen, Hvass, Rud. Poulsen, Rode og Salomon).

#### Til § 17.

„Samtidig med Grundens Værdiansættelse ved Omvurdering ansætter Vurderingsraadet det Beløb, hvoraf Afgiften skal svares, til Forskellen mellem Omvurderingens og den nærmest forudgaaende Vurderings eller Omvurderings Beløb, idet dog den Sum, der maatte blive tilovers, naar Forskelsbeløbet deles med 100, bortkastes.

Af den saaledes fundne Værdiforøgelse svares under Navn af Grundværdistigningsafgift 2 pCt. aarlig til Kommunen“.

#### Til § 18.

Som ny Paragraf (§ 19) indsættes:

„Saafremt Ejeren af en afgiftspligtig Grund overfor Magistraten godtgør, at den hans Ejendom paalagte Grundværdistigningsafgift udgør mer end 50 pCt. af Tilvæksten i Ejendommens Nettooverskud siden foregaaende Vurdering, kan han forlange Henstand med Betalingen af denne, indtil Ejendommen maatte blive solgt, prioriteret eller udnyttet i Forhold til den ansatte Værdi.

Begæring om Henstand maa, for at kunne tages i Betragtning, være indgivet til Direktoratet for Stadens Skattevæsen inden 14 Dage, efter at Ejeren har erholdt Meddelelse om Størrelsen af den afgiftspligtige Værdistigning.