

Bilag 1.**Forslag til Lov om Ejendomsskatterne i København.****III. Grundværdistigningsafgift.****§ 16.**

Der skal fremtidig saavel af bebyggede som af ubebyggede Grundes Værdistigning svares en aarlig Afgift til Københavns Kommune i Overensstemmelse med de i nærværende Afsnit foreskrevne Regler.

**§ 17.**

Afgiftspligtig er enhver Grundværdistigning, der maatte blive konstateret ved en i Henhold til Reglerne i denne Lov foretagen Omvurdering.

Samtidig med Grundens Værdiansættelse ved Omvurdering ansætter Vurderingsraadet det Beløb, hvoraf Afgiften skal svares, til Forskellen mellem Omvurderingens og den nærmest forudgaaende Vurderings eller Omvurderings Beløb, idet dog den Sum, der maatte blive tilovers, naar Forskelsbeløbet deles med 100, bortkastes.

Af den saaledes fundne Værdiforøgelse svares under Navn af Grundværdistigningsafgift 2 pCt. aarlig til Kommunen.

De Staten, Kommunen og andre offentlige Institutioner tilhørende Ejendomme, der anvendes til Fyldestgørelse af offentlige Formaal, er fritagne for at svare Grundværdistigningsafgift.

Hvis de derimod overgaar i privat Eje, underkastes de denne Lovs almindelige Bestemmelser, saaledes at de bliver pligtige at svare Afgift af den Værdistigning, der fremtidig maatte konstateres ved en Omvurdering, der følger efter den, der skal foretages ved Afhændelsen til private.

**§ 18.**

Grundværdistigningsafgiften beregnes fra Begyndelsen af det Halvaar, i hvilket den paagældende Omvurdering er foretagen.

For saa vidt det ved en senere Omvurdering maatte vise sig, at Grunden er stegen yderligere i Værdi, eller den er sunken i Værdi, bliver den paa Ejendommen hæftende Grundværdistigningsafgift at forøge eller formindske i Forhold til den forandrede Værdiansættelse.

Grundværdistigningsafgiften hæfter paa Ejendommen med den for kommunale Skatter og Afgifter hjemlede Pante- og Fortrinsret og opkræves efter de for samme gældende Regler.

**§ 19.**

Saafremt Ejeren af en afgiftspligtig Grund overfor Magistraten godtgør, at den hans Ejendom paalagte Grundværdistigningsafgift udgør mere end 50 pCt. af Tilvæksten i Ejendommens Nettooverskud siden foregaaende Vurdering, kan han forlange Henstand med Betalingen af denne, indtil Ejendommen maatte blive solgt, prioriteret eller udnyttet i Forhold til den ansatte Værdi.