

## Til § 13.

Bestemmelserne i denne Paragrafs første Stykke tilsigter at give Kommunalbestyrelserne Beføjelse til ved Eftergivelse eller Nedsættelse af Grundskylden og Grundværdistigningsafgiften at regulere Bebyggelsen i Kommunen, saaledes, at der kan værnes om aabne Pladser og Bebyggelser, som det er i Kommunens Interesse at bevare.

Bestemmelsen i Paragraffens 2det Stykke har et tilsvarende Formaal som Bestemmelserne i § 11. Man sigter særligt til de Tilfælde, hvor der ved Indførelse af den nye Beskatningsmaade vilde blive paalagt en Beboelsesejendom en stærkt forøget Skattebyrde, og hvor den nuværende Benyttelse ikke giver rimelig Forrentning af Ejendommens Grundværdi. Det kan i saadanne Tilfælde være rimeligt at forebygge en Realisation f. Eks. af Villaer og Byggeforeningshuse.

## Til § 14.

Bestemmelserne i denne Paragraf tilsigter som et Supplement til Grundskylden at give Kommunalbestyrelserne navnlig i Landkommunerne Adgang til at opkræve en Afgift af særligt kostbare Beboelser i Kommunen. Der sigtes herved hovedsagelig til store Villaejendomme og lignende Bygninger i Landkommunerne. Der er her Tale om Luksusbygninger, som det særligt under de nuværende Forhold, hvor det almindelige Byggeri hemmes af høje Priser paa Materialier og Arbejds løn og kun opretholdes ved Tilskud fra Stat og Kommune, kan være rimeligt at ind-

drage under Beskatning. Under Bygnings skylden inddrages kun Beboelsesejendomme — Bygninger til industrielt Brug og Landejendomme altsaa kun, forsaavidt angaar de deri værende Beboelser. Grænsen er foreslaaet fastsat til 30 000 Kr. pr. Beboelseslejlighed.

Som det fremgaar af Paragraffens 2det Stykke, forstaaes der ved Bygningsværdien Opførelsesværdien, o: det Beløb, som Opførelsen har kostet. For Bygninger, der er opført tilbage i Tiden, maa Opførelsesværdien udfindes ved et Skøn i saa Henseende. Man bringer i saa Henseende i Forslag, at Bygninger, opførte forinden 1914, føres frem til dette Aar, saaledes at Bygningsværdien for disse Bygninger udfindes ved Vurderingsraadets Skøn over, hvad det i 1914 vilde koste at opføre en saadan Bygning. Er Bygningen opført efter 1914, lægges de faktiske Opførelsesomkostninger uden videre til Grund-

## Til § 16.

Naar enhver Værdistigning gøres til Genstand for kommunal Beskatning, bliver der fremtidig ikke Plads for Jernbaneskyld; det foreslaas derfor, at denne Afgift, der jo iøvrigt har været uden nævneværdig økonomisk Betydning, ikke længere kan paalignes. Den allerede paalignede Jernbaneskyld bør dog — bl. a. af Hensyn til de Jernbaneselskaber, der ved deres Koncessioner har erholdt Tilladelse til at oppebære Jernbaneskyld, — ikke ophæves; den foreslaas derfor fikseret til en uforanderlig Afgift for de Ejendomme, hvem saadan Afgift alt er paalagt.