

LXX.

Forslag til Lov

om

Erhvervelse af Ejendommen Matr. No. 131 A af Skelskør.(Fremsat i Folketinget den 28. Januar 1920 af Undervisningsminister *Keiser-Nielsen*).

Undervisningsministeren bemyndiges til paa Statens Vegne at erhverve Ejendommen Matr. No. 131 A. af Skelskør for 50.000 Kr.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

I § 5 i Lov om Bygningsfredning af 12. Marts 1918 er det fastsat, at naar en Ejer af en Bygning, der er opført paa Listen over fredede Bygninger, ønsker at nedrive denne og Bygningssynet finder, at Bygningen afgjort fortjener at bevares, kan Ministeriet søge Ejendommen erhvervet for det offentlige, eventuelt ved Ekspropriation. Der er derhos i samme Lovs § 6 givet Bestemmelse om Synets Beføjelse til at nægte Tilladelse overfor en Ejer af en paa Liste A fredet Bygning til at foretage Ændringer i Bygningen anderledes end efter en af Synet godkendt Plan samt om Godtgørelse for Ejeren for den Udgiftsforøgelse, som den af Synet godkendte Plan vil medføre.

Efter at Ejendommen Matr. No. 131 af Skelskør, Algade No. 2, var bleven henlagt under Klasse A af de ved Lov om Bygningsfredning fredede Bygninger, modtog det særlige Bygningssyn fra Ejeren et Andragende om, at det maatte tillades

ham at indrette en Butik i den østlige Del af Ejendommens Stueetage. Ejendommen er en smuk og statelig Bindingsværksbygning fra Tiden 1600, hvor ikke blot det øverste Stokværk staar fuldstændig urørt, men hvor ogsaa det nederste er langt bedre bevaret, end det almindeligt er Tilfældet, om end det naturligvis ikke fuldstændigt har kunnet undgaa Omdannelser, saaledes er i den imod Havnen vendende Del Bindingsværket forlængst erstattet af murede Piller, og der er indsat Butiksruder. Den nye Butik skulde indrettes paa lignende Maade, saaledes at saa godt som hele Stueetagen vilde faa et ganske moderne Præg, og da Synet maatte anse dette for yderst uheldigt, nægtede det sin Tilladelse til den ønskede Ændring, der saaledes bortfaldt. Da den paatænkte Butik alt paa Forhaand var udlejet for 900 Kr., rejste Ejeren Krav om, at Staten ydede ham Erstatning eller købte Bygningen for 50,000 Kr. Da man maa mene, at Ejeren