

Om Nedrivning af Bygninger, Sammenlægning af Lejligheder m. v.

§ 11.

1. Uden Huslejenævnets Samtykke maa Bygning, hvori der er indrettet Beboelseslejlighed, ikke nedrives, ej heller maa der i saadan Lejlighed foretages saadanne Forandringer, som nødvendiggør Lejlighedens Ryddeliggørelse eller kan antages at ville føre til nævneværdig Forhøjelse af Lejen eller har til Formaal at slaa flere Lejligheder sammen eller at indrette Beboelseslejlighed eller en Del af en saadan til andet Brug, alt forsaavidt ikke det paagældende Foretagende af den vedkommende offentlige Myndighed befindes at være fornødent af Hensyn til den offentlige Sikkerhed eller Sundhed.

2. Lejlighed, som, naar Lov af 25. Maj 1917 om visse Bestemmelser om uberettiget Forhøjelse af Leje m. m. eller, naar ifølge særlig kongelig Anordning, Lov 14. Juni 1918 om visse ændrede Bestemmelser om uberettiget Forhøjelse af Husleje m. v. eller nærværende Lov træder i Kraft indenfor det paagældende Omraade, anvendes til Beboelse, eller som ikke den Gang anvendtes, men umiddelbart forinden, til Beboelse, maa ikke uden Nævnets Samtykke tages i Brug for noget andet Formaal; ej heller maa uden Nævnets Samtykke en Lejlighed udlejes som møbleret, der ikke paa det paagældende Tidspunkt har været udlejet paa saadan Maade.

3. Ved Prøvelsen af de her nævnte Spørgsmaal skal Hensyn tages til de af Ejeren for Foretagendets Udførelse anførte Grunde, til Foretagendets Indvirkning paa de stedlige Lejeforhold i Almindelighed samt til de paagældende Lejeres Vanskelighed ved at faa anden paassende Bolig.

4. Paa Begøring af Huslejenævnet kan Over-Eksektor yde sin Medvirking til Tilbageførelsen af ulovlig forrykkede Tilstande, hvorom handles i denne Paragraf; og gælder herom de samme Bestemmelser, som er fastsatte for det i Eksekutionslovens § 191 omhandlede Tilfælde.

Om Pligt til at anmelde Lejekontraktens Indgaaelse og Ophør.

§ 12.

Enhver, som indenfor Nævnets Omraade for egen eller Andenmands Regning udlejer umøbleret Lejlighed, er pligtig til for Nævnet at anmelde saavel Lejekontraktens Indgaaelse og Ophør med Angivelse: i første Fald af den nærmest forud betingede Leje og i sidste Fald, hvor det er muligt, af den Leje, der forlanges for paa ny at udleje Lejligheden, — som enhver med en tidligere Lejer truffen Aftale om fortsat Udlejning mod forhøjet Leje, ligeledes med Angivelse af den tidligere og den forhøjede Lejes Beløb. I Anmeldelsen skal, naar Lejligheden har været udlejet for Tiden før 1. Oktober 1915, ligeledes den for Tiden før 1. Oktober 1915 sidst betingede Leje opgives. Om Tidspunktet og Formen for den heromhandlede Anmeldelse fastsættes det fornødne af Nævnet.

Om Hjælp til at skaffe Bolig til Veje.

§ 13.

1. I enhver Købstad, hvor nærværende Lov kommer til Anvendelse, skal der paa Grundlag af de i § 12 omhandlede Anmeldelser gennem Huslejenævnet eller anden kommunal Myndighed ydes gratis Hjælp til Udlejning af umøblerede Lejligheder, der bestaar af højst fire Værelser, Køkken heri indbefattet, og helt eller delvis er bestemte til Beboelse. Ved den saaledes fra Kommunens Side ydede Hjælp til Fremskaffelse af Bolig skal det særlig tilstræbes at skaffe passende Beboelse til Familier med flere Børn.

2. Hvorledes denne Hjælp nærmere vil være at yde, fastsættes af Byraadet eller, hvor saadant ikke findes, af den almindelige Styrelse.