

som om den Ændring i Lejevilkåarene, som søges opnaaet ved Opsigelsen eller den Grund til Opsigelsen, som ellers paaberaabes.

Naar Begæring om Samtykke til Opsigelse er fremsat, skal Kendelse herom afsiges af Nævnet snarest muligt og senest 30te Dagen efter den Dag, da Begæringen senest har kunnet indgives til Nævnet.

4. Nævnet maa ikke nægte sit Samtykke til Opsigelse af Lejemaal, naar Talen er om Lejlighed, som har været udlejet for Tiden før 1. Oktober 1915, naar Ejers Hensigt med Opsigelsen kun har været at opnaa en Forhøjelse af Lejen paa højst 25 pCt. eller anden af Nævnet i Henhold til § 6, Nr. 2 fastsat Procentsats udover den for Tiden før den nævnte Dag senest betingede Leje, medmindre Nævnet af Hensyn til Lejlighedens øjensynlig ringere Beskaffenhed finder, at særlige Grunde taler derfor. Ej heller maa Nævnet nægte sit Samtykke til den Opsigelse af Lejemaal, som omtales i Eksekutionslovens § 133, saafremt det befindes, at de i Kontrakten betingede Vilkaar til Skade for en ny Ejer i væsentlig Grad afviger fra de paa Stedet sædvanlige Bestemmelser i Lejekontrakter.

5. I alle Tilfælde, i hvilke Nævnets Samtykke til Opsigelse alene grundes paa, at saadant Samtykke i Henhold til § 8, Nr. 4 ikke har kunnet nægtes, eller at Ejers Forlangende om højere Leje eller i øvrigt om gunstigere Lejevilkåar bør optages til Prøvelse, skal der til Samtykket knyttes den Betingelse, at Indehaveren af Lejligheden faar Adgang til, inden en vis af Nævnet forelagt kortere Frist, at træffe Aftale om fortsat Leje af Lejligheden med den Ændring i Lejevilkåarene, som er indtraadt efter § 6, Nr. 2 eller fastsat af Nævnet, eller som kan blive fastsat af dette.

6. Naar Nævnet finder ikke at burde give Samtykke til Opsigelse, naar Lejemaal i intet Tilfælde anses fornyet for længere Tid end eet Aar hver Gang.

7. Naar der for en Lejlighed, der bestaar af højst fire Værelser, Køkken heri iberegnet, og helt eller delvis er bestemt til Beboelse, efter Aftale skal erlægges Leje forskudsvis for længere Tid end en Maaned, berettiger Undladelsen heraf ikke til Opsigelse, naar blot Lejeren senest den anden Søgnedag i hver Maaned fuldt ud erlægger den paa samme Maaned faldende Leje.

8. Ved Prøvelsen af Opsigelser skal Nævnet lige saavel tage Hensyn til de af Ejeren anførte Grunde til Opsigelsen, som til, i hvor høj Grad Opsigelsen bereder Lejeren Vanskeligheder ved at faa en passende Lejlighed til den Tid, til hvilken Lejemaal er opsagt.

### § 9.

Ved „Lejlighed“ i denne Lov forstaaes særskilt indrettet Rum i Bygning.

Om Pligten til at efterkomme Nævnets Paalæg.

### § 10.

1. Den, som indenfor et Nævns Omraade for egen eller Andenmands Regning udlejer eller har udlejet umøbleret Lejlighed, saavel som enhver Lejer eller lejesøgende indenfor Omraadet skal, efter Tilsigelse fra Nævnet, være pligtig til personlig, eller, hvor Nævnet finder, at det kan ske uden Ulempe, ved Fuldmægtig, der er bekendt med Sagen, at give Møde for Nævnet. Saadan Tilsigelse, i hvilken der for Udeblivelse kan fastsættes en Falsmaalsstraf fra 2 til 100 Kr., skal forkyndes i god Tid forud og mindst med Aftens Varsel.

2. Lejligheder indenfor Nævnets Virksomhedsomraade, der er udlejet eller bestemte til at udlejes, skal, paa Nævnets Forlangende, af Ejeren eller Lejeren holdes tilgængelige for Nævnet.

3. Enhver Ejer eller forhenværende Ejer af fast Ejendom indenfor Nævnets Omraade skal være pligtig paa Nævnets Forlangende og efter sammes Anordning at give Oplysning om Lejen til de forskellige Tidspunkter før de i den paagældende faste Ejendom værende Lejligheder saavel som alle andre Oplysninger om samme Ejendom eller om Lejeforholdene i øvrigt, som Nævnet maatte forlange.