

for lidt, i første Fald tilbagebetales ham af Ejeren og i sidste Fald af ham indbetales til Ejeren paa den første Betalingsdag, der indtræffer efter den Dag, da Kendelse foreligger, dog at Bestemmelserne i Lov 14. Juni 1907 om Brugsret over fast Ejendom Kap. III, § 23, 1ste Stykke ikke skal komme til Anvendelse, medmindre Ejeren mindst femten Dage før den Dag, da han saaledes paastaar Beløbet betalt, godtgør sit Krav overfor Modparten.

§ 7.

Er en Lejeaftale om møbleret Lejlighed, som ogsaa omfatter enten Opvarmning af Lejligheden eller Forsyning med varmt Vand, truffet for længere Tid end et Aar, og er der efter Lejemaalets Indgaaelse indtraadt en saadan Stigning i Prisen for Brændsel, at den aftalte Leje, forsaavidt angaar den Del af samme, som maa antages paa Aftalens Tid at skulle være Godtgørelse for de nævnte Ydelser, findes ikke længere at afgive et rimeligt Vederlag herfor, kan Nævnet, hver Gang højst for et Aar af den tilbagestaaende Lejetid, fastsætte, hvad der udover dette med Rimelighed kan tilkomme Ejeren, hvorved der bør fastsættes særligt Vederlag for Opvarmning samt Forsyning med varmt Vand. Dog skal Lejeren være berettiget til inden 30 Dage, efter at Kendelse herom er meddelt ham, at opsige Lejemaalet til Ophør den næste Fardag, som indtræffer en Maaned efter saadan Meddelelse. Bestemmelserne i § 6, 3die Stykke kommer til Anvendelse paa Nævnets Prøvelse efter denne § med de tilhørende Lempelser.

§ 8.

1. Opsigelse paa Ejeren Side af Lejemaal om møbleret Lejlighed skal være uden Virkning, medmindre Lejeren efter Lejeaftalens Indgaaelse udtrykkelig skriftlig har erklæret sig villig til at lade Lejemaalet ophøre, eller Samtykke til Opsigelse senest paa den i 3die Stykke ommeldte Dag foreligger fra Nævnet, eller et af de Tilfælde foreligger, som i Henhold til Bestemmelserne i Lov 14. Juni 1907 om Brugsret over fast Ejendom Kap. III §§ 21—24 berettiger til Opsigelse.

Det her anførte skal komme til Anvendelse ogsaa ved Spørgsmaal om Opsigelse, som er sket før denne Lovs Ikrafttræden, saafremt Opsigelsen har haft Hensyn til Lejemaal om møbleret Lejlighed, som ikke har været taget i Brug den 25. Maj 1917 eller tidligere, og Lejemaalet er opsagt til Ophør den 30. September 1919 eller senere.

2. Hvis der om møbleret Lejlighed er sluttet skriftlig Lejekontrakt, som er bestemt til uden Opsigelse at ophøre en bestemt Dag, skal Ejeren, forsaavidt angaar en Lejlighed, som ikke har været taget i Brug den 25. Maj 1917 eller tidligere, og forsaavidt Kontrakten er oprettet førend den Dag, da denne Lov træder i Kraft, være pligtig til inden tredive Dage efter nysnævnte Dag og — forsaavidt angaar andre Overenskomster — inden femten Dage, efter at Overenskomsten er truffet, at undergive denne Nævnets Prøvelse. Nævnet har, hvor særegne Omstændigheder taler herfor, Ret til at bestemme, at det skal anses, som om Overenskomsten var truffet med det Forbehold, at den, naar den er udløbet, skal forlænges for lige saa lang Tid til, dog hver Gang højst for et Aar. Naar de her nævnte Aftaler ikke inden den nævnte Tid underkastes Nævnets Prøvelse, er Ejeren bunden udover Kontraktstiden paa samme Maade, som om Nævnet som anført havde anordnet dette. For de her nævnte Tilfældes Vedkommende gælder, forsaavidt angaar Opsigelsesfristens Længde, hvad der for de tilsvarende Tilfælde er fastsat i Lov 14. Juni 1907 om Brugsret over fast Ejendom Kap. III, § 4, sidste Stykke.

3. Hvor ingen særlige Omstændigheder foreligger, kan Nævnet kun give Samtykke til Opsigelse af Lejemaal, naar Ejeren har indgivet Begæring herom senest 30te Dagen før den Dag, da Opsigelse senest kan ske. Dog kan, naar Talen er om den i § 8, Nr. 1, 2det Stykke, omhandlede Opsigelse, saadan Begæring indgives til Nævnet senest paa 30te Dagen, efter at denne Lov er traadt i Kraft, samt, hvor Talen er om en efter Lovens Ikrafttræden i Henhold til Eksekutionslovens § 133 stedfunden Opsigelse, senest den Dag, da Opsigelse i det seneste kan finde Sted. Enhver Begæring om Samtykke til Opsigelse bør indeholde Oplysning saavel om den for Lejligheden før 1. Oktober 1915 sidst gældende Leje eller, forsaavidt angaar en Lejlighed, der først er udlejet efter nævnte Dag, den ved første Udlejning betingede Leje —