

4. De fire Medlemmer og deres Suppleanter udnævnes af den Autoritet, der udøver Kommunens, Flækkens eller Municipalsamhällets Beslutningsmyndighed, til at gøre Tjeneste enten indtil videre eller paa bestemt Tid. Af disse Medlemmer og deres Suppleanter skal to Medlemmer og Suppleanter være Ejere eller Bestyrere af fast Ejendom, der er bestemt til Udlejning. De øvrige to Medlemmer og deres Suppleanter, der ikke maa være Ejere eller Bestyrere af fast Ejendom, der er bestemt hertil, skal have Kendskab til det stedlige Marked for Udlejning, og mindst eet Medlem og een Suppleant skal have særlig Kendskab til de mindre bemidlede Boligforhold. I øvrigt skal der om Valgbarhed til Huslejenævn saavel som den valgte Ret til at undslaa sig for Hvervet, gælde, hvad der i saa Henseende er bestemt om Medlemmer af Sundhedsnævn.

5. Stådslæger og Boliginpektører, hvor saadanne findes, har Ret til at være til Stede ved Nævnens Møder, om hvilke der skal gives dem Meddelelse god Tid i Forvejen, og til at deltage i Forhandlingerne, men ikke i Beslutningstagelsen. De har at yde Nævnet den af samme begærede embedsmæssige Støtte.

§ 3.

1. Hvad angaar de i §§ 6, 7, 8 og 11 omhandlede Sagers Foretagelse ved Huslejenævn, skal med Hensyn til Indsigelser mod Formandens eller Medlemmernes Personer de om Indsigelser mod Dommeres Habilitet i den almindelige Lovgivning indeholdte Bestemmelser komme til Anvendelse med passende Lempelser.

2. Nævnet er beslutningsdygtigt, naar Formanden og tre Medlemmer er til Stede og deltager i Kendelsen. I øvrigt gælder som Kendelse den Mening, som efter stedfunden Forhandling, hvor denne er fornøden og kan finde Sted, hyldes af mere end Halvdelen af de stemmende. Findes ingen saadan Mening, gælder den, som har faaet flere Stemmer for sig end nogen anden, og hvis der er to saadanne Meninger, den, som efter fornyet Afstemning faar de fleste Stemmer. Naar hver stemmegivende har sin egen Mening, gælder Formandens Mening.

3. Nævnet maa ikke optage nogen Sag til Paakendelse, medmindre der har været givet Parterne Løjlighed til at ytre sig for Nævnet eller det aabenbart er ufornødent at høre Parterne.

4. Finder Nævnet, at dets Kendelse paa Grund af begaaet Unøjagtighed eller paa Grund af, at der er meddelt urigtige eller vildledende Oplysninger, er bleven i væsentlig Grad fejlagtig, eller der er kommet Omstændigheder til, som har forandret Grundlaget for Sagen, kan Nævnet anordne den derved nødvendiggjorte Rettelse.

5. Ved Nævnets Møder føres der Protokol, hvori Nævnets Kendelse optegnes, og skal Rigtigheden af denne Protokol granskes, saasnaart som muligt og senest inden 10 Dage. Saasnaart saadan Granskning har fundet Sted, skal Protokollen være tilgængelig for Offentligheden. Sker Granskningen ikke snarest, skal Underretning om den afsagte Kendelse straks gives den Part, som begærer saadant. Hvis der i Nævnets Kendelse findes den Bestemmelse, som ommeldes i § 6, 2det Stykke, sidste Punktum, skal samme Dag, som Granskning finder Sted, Opslag herom finde Sted paa Døren til Nævnets Lokale, indeholdende tillige en Angivelse af, hvad den, der er misfornøjet med Kendelsen, har at iagttage.

§ 4.

De Oplysninger, der gives Nævnet ved Behandlingen af de i §§ 6, 7 og 8 omhandlede Spørgsmaal, maa ikke — mod dens Ønske, der har givet dem — optages i Nævnets Protokol eller Skrivelser i videre Omfang end absolut nødvendigt for Affattelsen af Nævnets Kendelse. Ej heller maa de i andre Maader aabenbares af Nævnets Formand, Medlemmer eller Bestillingsmænd.

§ 5.

Vedkommende Kommune, Flække eller Municipalsamhælle skal udrede de fornødne Midler ikke blot til en passende Godtgørelse til Nævnets Formand, Medlemmer og Bestillingsmænd, men ogsaa til Bestridelse af øvrige nødvendige Udgifter til Opretholdelsen af Nævnets Virksomhed. Den i § 2, 4de Stykke, omhandlede Myndighed har tillige Ret til at udfærdige Instruktion for Huslejenævn.