

Kapitel III.

Byggepligt for arbejdsgivere.

§ 19.

Kommunestyret kan beslutte, at der ved anlæg og utvidelse av: industriel bedrift, som gaar ind under lovgivningen om arbejderbeskyttelse i industrielle virksomheder, handelsvirksomhet, som der efter handelsnæringslovgivningen kræves handelsret som kjøbmand til, og forsikringsvirksomhet skal gives melding til kommunen om det antal arbeidere og funktionærer, som virksomheten efter anlægget eller utvidelsen skal sysselsætte.

Pligt til saadan melding skal efter kommunestyrets nærmere bestemmelse gjælde alle virksomheder som nævnt eller bare av enkelte disse eller bare virksomheder over en vis størrelse. Har der fundet sted flere mindre utvidelser, som enkeltvis ikke omfattes av kommunestyrets beslutning om pligt til melding, blir melding dog at gi, naar utvidelsene tilsammen overstiger den grænse, som kommunestyret har sat.

Meldingen skal gives, før anlægget eller utvidelsen er begyndt, og skal være ledsaget av saadanne oplysninger, som kommunestyret av hensyn til boligforholdene anser nødvendige, saasom opgave over antallet av virksomhetens arbeidere og funktionærer, forslag til, hvorledes boligforholdene agtes ordnet for dem, reguleringsplaner, tegninger og beskrivelser for paatænknt boligbyggelse m. v.

Kongen kan utvide kommunestyrets beslutningsmyndighet efter denne paragraf til at gjælde ogsaa for andre næringsdrivende end dem, som er nævnt i 1ste led.

§ 20.

Naar melding som nævnt i § 19 er indkommet, kan kommunestyret beslutte at andra hos vedkommende regjeringsdepartement om, at der blir paalagt virksomheten byggepligt efter § 21.

Hvis beslutning om andragende ikke er fattet i lovlig kommunestyremøte inden tre maaneder, efterat melding efter § 19 er indkommet til kommunen, er adgangen til at paalægge byggepligt bortfaldt. Naar forholdene gjør det paakrævet, kan Kongen efter andragende fra et kommunestyre bestemme, at fristen, inden hvilken kommunestyret skal ha fattet beslutning om at andra om byggepligt, forlænges indtil seks maaneder.

Førinden andragende som nævnt blir avgjort, skal saken av vedkommende regjeringsdepartement forelægges virksomheten til uttalelse. Uttalelsen skal avgives inden en av departementet fastsat frist og være ledsaget av de oplysninger, som departementet anser nødvendige.

§ 21.

Naar Kongen firder grund til at frygte for, at anlæg av vedkommende virksomhet eller utvidelse av denne vil medføre boligmangel i kommunen eller deler av den, og virksomhetens forslag til ordning av boligforholdene ikke ansees tilfredsstillende, kan han paalægge virksomheten inden en nærmere fastsat frist at opføre boliger for alle eller en del av virksomhetens arbeidere og funktionærer eller paa anden tilfredsstillende maate gjennem deltagelse i nybygning at sørge for tilstrækkelig og forsvarlig husrum til dem.

Saadant paalæg kan Kongen i kommuner, som har indført meldepligt efter § 19, gi ogsaa uten andragende fra vedkommende kommunestyre efter § 20, 1ste led, naar der inden den frist, som er fastsat i samme paragrafs 2det led, er søkt om det av kommunestyre i tilgrænsende kommune, og der er grund til at frygte for, at anlægget eller utvidelsen vil medføre boligmangel i denne kommune eller deler av den.

Før andragendet avgjøres, skal saken av vedkommende regjeringsdepartement forelægges til uttalelse for kommunestyret i den kommune, som virksomheten ligger i.

§ 20, 3dje led finder tilsvarende anvendelse.

§ 22.

I forbindelse med utfærdigelse av paalæg efter § 21 kan Kongen eller den, han bemyndiger til det, gi nærmere forskrifter om opførelse og indretningen av de boliger, det gjælder.