

egen leilighet, som han bebor og har bebodd, før husleieregulering blev indført i kommunen, i bruk til forretningslokale for sig selv.

Ved avgjørelsen av, om samtykke skal meddeles til, at leilighet eller rum, som hittil har været benyttet til hotel, skal kunne tages i bruk til forretningslokale av anden art, skal nævnden ta særlig hensyn til den forværrelse av hotelforholdene i kommunen, som dette vil medføre.

Samtykke til fremleie som nævnt i § 1 skal nævnden bare gi, naar den skjønner, at leilighetens karakter ikke blir væsentlig forandret. Nævnden kan i anledning av fremleien forhøje leiesummen.

§ 10.

I tilfælde av, at leieforholdet efter avtalen ophører uten opsigelse (jfr. § 1, 2det led), kan utleieren i betimelig tid forut kræve nævndens bistand til at bringe paa det rene, om leietageren vil fortsætte leieforholdet eller ikke.

Det samme gjælder, naar gjenlevende ægtefælle, barn, forældre og søskende efter § 9, 2det led, har adgang til at overta leieavtalen.

§ 11.

Kommunestyret kan beslutte, at husleienævndens avgjørelser efter denne lov av utleieren og leieboeren kan indankes for en ankenævnd (§ 12) til prøvelse.

Anken, som har opsættende virkning, maa ske skriftlig inden fjorten dager, efterat meddelelse om nævndens beslutning er mottat. Anken fremsættes for husleienævndens formand, der — saafremt ikke nævnden avhjælper det paaankede forhold i henhold til § 6, 5te led — snarest mulig oversender saken til ankenævnden med de nødvendige dokumenter og oplysninger.

Paa behandlingen i ankenævnden finder bestemmelsene i §§ 5 og 6 tilsvarende anvendelse.

Gaar utfaldet den, som har anket, imot, skal han erstatte kommunekassen utgifterne ved ankenævndens behandling samt betale den anden part de omkostninger, han har hat ved sakens behandling for ankenævnden, medmindre denne finder grund til at fritta herfor. Erstatningens og omkostningenes størrelse fastsættes av ankenævnden, som ogsaa med endelig virkning avgjør, hvorvidt utfaldet gaar den, som har anket, imot.

De omkostninger, som ankenævnden paalægger, kan inddrives ved utpantning.

§ 12.

Ankenævnden skal bestaa av en formand og fire medlemmer.

Formanden skal i byene — og saavidt muligt ogsaa i bygdene — ha de for underdommere bestemte egenskaper. Formanden opnævnes av amtmanden for ett aar. Der opnævnes samtidig en varamand, som skal ha de for formanden bestemte egenskaper.

Av medlemmene skal to være eiere av leiegaarder og to leieboere. De vælges av kommunestyret for ett aar. Der vælges samtidig fire varamænd.

Bestemmelsene i § 4, 2det led, 1ste og 3dje punktum, samt 3dje—7de led finder tilsvarende anvendelse.

§ 13.

Naar en leieboer begjæres utkastet, og betingelsene for utkastelse er tilstede, skal eksekutionsmyndigheten forkynde for leieboeren opfordring til at flytte inden én uke med tillkjendegivende om, at han ellers vil bli kastet ut. Er den avtalte leietid utløpet eller lovlig opsigelse git med mindst én ukes frist, kan utkastelsen foretages uten særskilt varsel.

§ 14.

Naar kommunestyret har fattet beslutning som nævnt i § 1, 1ste led, jfr. § 2, blir husleieførhøjelse for leilighet og rum, som omfattes av beslutningen, ugyldig, hvis den er foretat i de sidste seks maaneder før kommunestyrets beslutning, og husleienævnden ikke tillater forhøielsen. Dog kan kommunestyret bestemme et senere tidspunkt, fra hvilket forhøielsen blir ugyldig.

Den for meget erlagte leie skal tilbakebetales.

§ 15.

Med bøter eller fængsel indtil tre maaneder straffes:

1. den, som kræver eller mottar husleie, som ikke er retsgyldig efter denne lov, eller medvirker hertil;