

## § 3.

Kommunestyrets beslutninger efter § 1, 2det led, gjælder ikke i tilfælde av, at det husrum, der spørres om, skal være til kontor, butik, lager e. lign. til bruk for stat eller kommune, naar saadan bruk er uomgængelig nødvendig. Dette avgjøres i tilfælde av tvist av vedkommende regjeringsdepartement.

## § 4.

Husleienævnden skal være paa tre medlemmer, som vælges for eet aar. Et av medlemmerne opnævnes som formand. Der vælges samtidig tre varamænd.

Nævndens medlemmer maa være kjendt med bolig- og husleieforhold. Blandt medlemmerne skal der være mindst en eier av leiegaard og en leieboer. Der bør saavidt mulig gives foreninger av huseiere og leieboere anledning til at gi forslag om valg paa de medlemmer av nævnden, som skal være henholdsvis eier av leiegaard og leieboer.

Enhver, som bor i kommunen og ikke har fyldt 60<sup>aar</sup>, er pliktig til at motta valg. Den, som har gjort tjeneste i eet aar, kan næste aar undslaa sig for at motta valg.

Nævndens medlemmer kan tilstaaes godtgjørelse av kommunekassen for sit arbejde.

Naar forholdene gjør det ønskelig, kan der vælges flere husleienævnder. Disse kan samarbeide under ledelse av en fælles formand.

Kommunestyret kan gi forskrifter om nævndens virksomhet og herunder fastsætte frister for indsendelse av andragender til nævnden med den virkning, at andragender, som indkommer efter fristen, ikke bliver at ta under behandling. Naar der er valgt flere nævnder, kan kommunestyret derhos gi forskrifter om samarbeidet mellem dem.

Naar eier og leieboer enes om at la tvistemaal, som utspringer av leieforholdet, avgjøre ved voldgift av husleienævnden, pligter denne at overta hvervet som voldgiftsret. Paa behandlingen finder lov om rettergangsmaaten for tvistemaal av 13de august 1915 (nr. 6) §§ 452, 2det og 3dje led, 459, 1ste og 2det led, 460, 461, 463, 1ste Punktum, 464, 1ste led, samt 465, 1ste led anvendelse. Voldgiftsdommen har samme virkning som en retskraftig dom. Paalægger voldgiftsdommen en ydelse eller handling, bør den fastsætte en opfyldelsesfrist efter de regler, som gjælder for domme.

## § 5.

Før nævnden træffer en avgjørelse, skal saavel huseieren som leieboeren være git anledning til mundtlig eller skriftlig at forklare sig.

Naar nævnden finder det nødvendig til sakens fulde oplysning, kan den ved sin formand eller den, han bemyndiger til det, eller ved politiet hos huseieren og leieboeren i den eiendom, saken gjælder, indhente forklaringer og kræve forevist leieavtaler, forretningsbøger o. lign.

Bor eller opholder vedkommende sig i kommunen, pligter han efter indkaldelse fra nævndens formand med aftens varsel at møte for nævnden.

Nævnden kan hos offentlige og kommunale myndigheter og tjenestemænd kræve de oplysninger, som vedkommende har til raadighet.

## § 6.

Naar de fornødne oplysninger er indhentet, skal nævnden træffe sin avgjørelse med almindelig stemmeflerhet saa snart som efter omstændighetene mulig.

Samtykke til opsigelse eller forhøielse av husleien, som skal ha virkning fra førstkommande flyttedag, maa være git inden det tidspunkt, da leieforholdet efter avtalen skal opsiges. Ophører leieforholdet til et bestemt tidspunkt uten opsigelse, maa samtykke være git inden tre maaneder før dette tidspunkt, eller — naar der handles om leiligheter, hvor opsigelsesfristen regelmæssig er 14 dager — inden to uker, før leieforholdet efter avtalen skal ophøre.

Avgjørelsen blir snaarest mulig i anbefalt brev eller paa anden betryggende maate at meddele vedkommende utleier og leieboer.

Nævnden er bare beslutningsdygtig, naar alle medlemmer er tilstede.

Den kan til enhver tid omgjøre sine beslutninger. 2det led finder herunder tilsvarende anvendelse. Hvilker nævndens Beslutning paa forsætlig urigtige oplysninger fra utleier eller leieboer, kan den omgjøre sin beslutning med virkning som nævnt i 2det led.