

ad Lovens § 7 efter 1ste Punktum: „ , som Regel Ejendomsskyldsværdien, ligesom Nævnet bør tage Hensyn til, at der udover denne Forrentning levnes Ejeren et passende Overskud“.

ad Lovens § 7 efter 2det Stykke. „Lejeforhøjelsen i Tilfælde af en Ejendoms eller Lejligheds Forbedring bør Nævnet normalt ikke ansætte under 10 pCt. af de Udgifter, Ejeren paa behørig Maade dokumenterer at have anvendt i denne Anledning“.

ad Lovens § 9, 1ste Stykke. „Nævnets Godkendelse er dog ikke fornøden til Opsigelser, hvorved der fra Ejeren Side er givet mindst 2 Aars forudgaaet Varsel“.

Man tillader sig paa det varmeste at anbefale de stillede Forslag til det høje Ministeriums Overvejelse, idet man mener, at disse Ændringer uden i mindste Maade at svække Lovens Formaal vil bidrage til i højere Grad at skifte Sol og Vind lige mellem Lejere og Ejere og være af Betydning for Realkreditten med Hensyn til Bedømmelsen af tilbudte Panters Værdi, idet man, skønt man, som fornævnt, nærer Haab og Forvisning om, at Lovgivningsmagten vil drage Omsorg for, at Huslejelovens Vedvaren ikke vil blive af mere permanent Karakter og i hvert Fald ikke strække sig udover Krigens Varighed, dog for Realkreditens Vedkommende maa anse det for at være af stor Betydning, at der, selv om der rent momentant foreligger Indskrænkninger i Ejeren Ret, dog paa Forhaand og under alle Forhold kan fastslaas et Tidspunkt, hvor Ejeren med Sikkerhed ved, at et Lejemaal ikke vil hindre hans frie Disposition over hans Ejendom.

København, den 8. November 1917.

(Underskrift).

Underbilag 4 til Bilag 31.

Til Indenrigsministeriet.

Forinden den sidste Revision af Huslejeloven fandt Sted, havde undertegnede Formand og Næstformand for *Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg* den Ære efter indhentet Bemyndigelse fra samtlige Medlemmer at tilstille det høje Indenrigsministerium en Skrivelse, hvori vi tillod os dels at henpege paa Ønskeligheden af, at Midlertidigheden af de trufne Foranstaltninger stærkt understregedes, og dels at bringe i Forslag enkelte mindre væsentlige Ændringer.

Paa et i Gaar afholdt Udvalgs møde, hvor alle Kreditforeninger var repræsenterede, fandt fornyet Drøftelse af Sagen Sted, og der blev af alle Medlemmer rettet Opfordring til os om paa ny at henlede det høje Indenrigsministeriums Opmærksomhed paa den fornævnte Skrivelse, og idet vi herved efterkommer denne Opfordring, tillader vi os at fremsende Genpart af vor ovenfor nævnte Skrivelse, dateret 8. November f. A., idet vi tør gaa ud fra, at denne Skrivelse ogsaa maa blive forelagt eventuelle Rigsdagsudvalg, som maatte komme til at beskæftige sig med Sagen.

København, den 25. Maj 1918.

(Underskrifter).