

altfor langtrækkende og ikke paakrævet af Forholdene, i hvilken Henseende man skal tillade sig at fremhæve, at Kreditforeningerne og Hypothekforeningerne, hvis Panter med passende Mellemrum underkastes sagligt Eftersyn, har det bestemte Indtryk, at Vedligeholdelsen i det store og hele intet væsentligt lader tilbage at ønske, ligesom de mange betydelige Omforandringer med Indlæg af WC. og elektrisk Lys tværtimod i mange Tilfælde har medført langt bedre Forhold end tidligere.

En Bestemmelse i Loven om, at Forhøjelser af den i August 1914 værende Leje med en nærmere fastsat Procent — maaske med stigende Skala, eftersom det drejer sig om mindre eller større Lejligheder — ikke kræver Nævnets Sanktion, naar Ejer og Lejer er enig derom, vilde man anse for meget heldig og egnet til at stabilisere Lejeforholdene og indskrænke de mange Nævnsafgørelser med deraf følgende Tidsspilde for et stort Antal Mennesker.

Af Hensyn til Huslejelovgivningens Indflydelse paa Realkreditforholdene har Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg ment at burde fremsætte nærværende Henvendelse, til hvilken Hypothekforeningernes staaende Udvalg ganske slutter sig, og man tillader sig ærbødigst at anmode om, at denne Skrivelse maa blive forelagt de Rigsdagsudvalg, der har Sagen til Behandling.

København, den 15. Juli 1918.

Allerærbødigst

Ed. Reventlow. Carl Herforth.

Gjessing.

Formand og Næstformand for Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg.

Formand for Hypothekforeningernes staaende Udvalg.

### Underbilag 3 til Bilag 31.

Til Indenrigsministeriet.

I Anledning af den forestaaende Revision af Huslejeloven tillader *Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg* sig i Tilslutning til sin Skrivelse af 12. Februar d. A. paa ny allerærbødigst at rette Henvendelse til det høje Ministerium, idet man gerne vil fremhæve, hvilken stor Vægt man af de tidligere anførte Grunde lægger paa, at Midlertidigheden af de trufne Foranstaltninger ved Lovens Revision paa ny maa blive stærkt understreget.

Man tillader sig derhos at bringe i Forslag enkelte mindre væsentlige Ændringer ved Loven, hvis Gennemførelse man mener vilde være af Betydning for at fremme Ensartethed ved Sagernes Behandling og klargøre, efter hvilke Principper Lejens Fastsættelse bør ske. Endelig mener man, at en Ejer bør have en ubetinget Adgang til paa længere Sigt at kunne disponere frit for Lejemaal over sin Ejendom. — Som ønskelige Ændringer i Loven tillader man sig ud fra de angivne Synspunkter at foreslaa følgende:

*ad Lovens § 2. Efter 5te Stykke.* „For at fremme saadant Samarbejde vil der i København af Justitiarius være at vælge en af Nævnsformændene til at fungere tillige som Formand for den samlede Nævnsinstitution. Denne Formand paahviler det at virke for, at Sagernes Behandling og Afgørelse faar den fornødne Ensartethed, hvorhos han, naar han skønner det rimeligt, paa en af Parternes Begæring skal kunne paalægge Nævnet at tage en afgjort Sag under Behandling, uanset de i § 12 givne Frister“.