

nødvendiggjort, at der træffes regulerende Foranstaltninger, tillader Udvalget sig paa den anden Side indtrængende at andrage om, at Midlertidigheden af disse Lovforanstaltninger maa blive stærkt pointeret i de kommende Love, ligesom om, at Foranstaltningerne maa erholde en saadan Form, at Ejernes Dispositionsret indskrænkes mindst muligt, idet man nærer Ængstelse for, at alt for store Indskrænkninger, navnlig forsaavidt som disses midlertidige Karakter ikke stærkt betones, vil kunne virke uheldigt paa Landets Realkredit og derved komme til at volde Kreditforeningerne og disses Medlemmer — saavel som muligvis ogsaa Obligationsejerne — Vanskeligheder. Ogsaa tillader man sig at fremdrage, at for hele Udlaansvirksomheden, der jo er baseret paa et Skøn over paagældende Ejendoms frie Udnyttelse, indvirker det ret generende, naar der skal lægges til Grund anden Vurdering end den, der skyldes rene Omsætningshensyn.

Idet man bemærker, at foranstaaende Udtalelse har været tilstillet samtlige Fællesudvalgets Medlemmer og har erholdt deres Billigelse, tillader man sig at andrage om, at den ved det høje Indenrigsministeriums Foranstaltning maa blive tilstillet det paagældende Landstingsudvalg.

Allerærbødigst

(Underskrifter).

Fællesudvalgets Formand og Næstformand.

Underbilag 2 til Bilag 31.

Kreditforeningernes staaende
Fællesudvalg.

Hypothekforeningernes staaende
Udvalg.

Til Indenrigsministeriet.

Da det ny Forslag til Huslejeloven og den af Rigsdagen paabegyndte Forhandling af samme er kommet til at foreligge efter Fremsendelsen af Udvalgets ærbødige Skrivelse af 25. Maj d. A. — iøvrigt sluttende sig til Udvalgets Skrivelser af 12. Februar 1917 og 8. November s. A., tillader Udvalget sig allerærbødigst at fremkomme med følgende supplerende Udtalelser:

Naar det i § 6 A hedder „at Nævnet skal gaa ud fra Ejendommens Værdi under normale Forhold“, vilde man anse det for heldigt, om der blev tilføjet en Bestemmelse om, at denne Værdi dog ingensinde maa ansættes under Ejendomsskyldværdien.

At inddrage Nybygninger, navnlig ogsaa nu eksisterende eller under Opførelse værende Nybygninger, under Huslejeloven, maa Udvalget fraraade, og mener Udvalget, at dette ogsaa maa siges at komme i Strid med de Forudsætninger, hvorunder Kreditforeningerne, Hypothekforeningerne og andre Laangivere har ydet Laan i paagældende Nybygninger.

Bestemmelsen i § 6 om, at Nævnene under visse Forhold kan paalægge Ejerne at udføre Reparationsarbejder, tillader man sig at fraraade som uheldig.