

Bilag 29.

De danske Grundejerforeningers
Landsorganisation.

Fællesforeningen af jydsk Grundejerforeninger.
Fællesforeningen af fynsk Grundejerforeninger,
Fællesforeningen af Grundejerforeninger paa
Sjælland og Lolland-Falster.
Fællesrepræsentationen af Grundejerforeninger i
København og Omegn.

Den 25. Juli 1919.

Til Indenrigsministeriet.

I Anledning af den formentlige forestaaende Behandling fra Lovgivningsmagtens Side af Spørgsmaal vedrørende Huslejeloven vedtoges ved det nylig afholdte Delegeretmøde i Fællesforeningen af jydsk Grundejerforeninger, der omfatter praktisk talt alle Købstad-Grundejerorganisationer i Landsdelen, enstemmigt følgende Udtalelse:

»Idet Delegeretmødet først og fremmest ønsker Huslejelovens Bortfalden, udtaler det Forvisningen om, hvis dette endnu ikke kan lade sig gøre, at Lovgivningsmagten ved den nugældende Lovs Udløb vil benytte Lejligheden til — ligesom det sker paa andre Omraader med ekstraordinær Lovgivning — at forberede en snarlig Tilbagevenden til normale Forhold.

Delegeretmødet udtaler, at af Hensyn til saavel Lejere som Ejere bør Opsigelsesretten fra begge Sider paany kunne udøves i Overensstemmelse med de gældende, af de kontraherende Parter underskrevne, Kontrakter.

Delegeretmødet henviser til de betydelige Merudgifter paa Ejendomme, til den faktiske Lejenedsættelse, der er foregaaet ved Pengenes dalende Værdi, og til de betydelige Indtægtsstigninger for Befolkningen, og maa i Henhold dertil anse en adskillig højere Lejestigning end den hidtil af Nævnene bevilgede som nødvendig og rimelig. Den Procentsats, der nævnes i den nugældende Lov som Minimumsforhøjelse, bør bringes betydeligt op og undrages Nævnenes Behandling, og vil det ligeledes være naturligt som et foreløbigt Skridt mod ordinære Forhold, at alle Forhøjelser, hvorom Ejere og Lejere er enige, bør være udenfor Nævnenes Afgørelse.

Delegeretmødet opfordrer Landsorganisationen til at arbejde i Overensstemmelse hermed, og til paany at virke for de af Organisationen foreslaaede, ikke af Lovgivningsmagten tiltraadte Ændringer af Loven, samt kræve ny Bestemmelser, hvorved Adgangen til Appel bliver mere betydningsfuld end nu er Tilfældet.»

Idet det bemærkes, at Resolutionen paa Forhaand kan ventes tiltraadt af de under De danske Grundejerforeningers Landsorganisation hørende Fællesorganisationer paa Fyen, Sjælland og Lolland-Falster og i København, anbefales Resolutionen og de deri fremsatte Ønsker til det højtærede Ministeriums Opmærksomhed.

Ærbødigst

Paa Landsorganisationens Vegne!

For Formanden Købmand Mikael Johansen

Lauritz Holm.

L. Just Nielsen.