

Bilag 28.**De samvirkende danske Lejerforeningers Forslag om Ændringer til Huslejeloven.**

(Vedtaget af Hovedbestyrelsen i Juni 1919).

a. § 1, 1ste Stk. foretages Nyvalg inden 1. November 1919, subsidiært forinden eller umiddelbart efter den ny Lovs Ikrafttræden.

b. § 1, 1ste Stk. Tilføjelse som ny Sætning: Lejere i en Kommune, hvor der ikke er nedsat Nævr, kan indanke Spørgsmaal om Lejeforhold for Nævnet i den nærmeste Nabokommune (jfr. Folketingets Lovforslag Nr. 8 1918).

c. § 1, 5te Stk. (en Følge af ovennævnte Ændring). For de Nævn, som nedsættes eller er nedsat, gælder nedenstaaende Bestemmelser.

d. § 1, 4de Stk. Tilføjes som ny Sætning: Hvis der saaledes i Forbindelse med Lejemaal bliver at overtage Møbler, Inventar, Løsøre o. l. for Betaling, bliver dennes Størrelse at godkende af Nævnet.

e. § 2, 2det Stk., 3die Sætning: Ordet »bør« bortfalder.

f. § 2, 4de Stk. Tilføjelse som ny Sætning: Hverken Formanden eller hans Suppleant maa være Sagfører eller paa anden Maade interesseret i Ejendomshandler.

g. § 2, 6te Stk. indskydes før sidste Sætning: Nævnens Medlemmer er berettigede til et Vederlag for deres Arbejde efter Kommunalbestyrelsens Skøn (jfr. Folketingets Lovforslag Nr. 8 1918).

h. § 2, 10de Stk. I anden Sætning indføjes Ordet »skriftlig« foran »meddeles«.

i. § 2, 10de Stk. ny Sætning: I Nævnets Meddelelse skal tilføjes, hvorvidt den trufne Afgørelse kan indankes for Overnævnet.

j. § 2, 11te Stk. ny Sætning: Nævnet skal i sin Tilsigelse til Lejeren straks meddele denne, hvorom Sagen drejer sig, ved Forhøjelseskraav tillige dets Størrelse.

k. § 3, 1ste Stk. Sidste Sætning: Overenskomster o. s. v., bortfalder, subsidiært Tilføjelse af ny Sætning: Hvis Afgørelsen ikke er enstemmig kan den indankes for Overnævnet.

l. § 3, 2det Stk. Ordene: — Ejer eller — bortfalder og Ordet: Lejer rettes til: Lejeren. (ifølge § 3 1ste Stk. har Ejeren Pligten hertil).

m. § 6 A, 1ste Stk. 1ste Sætning: Foran Ordet: Driftsudgifter indføjes Ordet afholdte.

n. § 6, 2det Stk. Tilføjelse af ny Sætning: Saadanne Forhøjelser kan træde i Kraft straks efter, at Forbedringen er foretaget, hvorimod andre Forhøjelser tidligst kan træde i Kraft til det Tidspunkt, hvortil Opsigelse gyldig kunde finde Sted, efter at Kendelsen er meddelt Parterne skriftlig.

o. § 6 A, 3die Stk. Som ny (anden) Sætning indføjes: Hvor Reparation er paakrævet, bør Nævnet ikke lade Forhøjelsen indtræde, før Reparationen er afholdt, og denne er godkendt af Nævnet.

p. § 6 A, nyt Stykke med 3die og 4de Stk.: Efter en Lejers Begæring kan Nævnet paalægge Ejeren at foretage saadanne nærmere angivne Reparationer, som skønnes nødvendige til ordentlig Vedligeholdelse. Saafremt Ejeren ikke inden fastsat Frist efterkommer Paalæget, og saafremt han ikke godtgør lovlig Undskyldningsgrund herfor, kan Nævnet tilstaa Lejeren en til Afsavnet af Reparationen svarende Nedsættelse i Lejeafgiften. Hvor Lejeren kontraktlig selv har en vis Vedligeholdelses-