

Bilag 18.

Overnævnet for Huslejesager
i Sorø Amt.

Sorø, den 7. Juli 1919.

Til Sorø Amt.

Ved Indenrigsministeriets Cirkulære af 15. Maj d. A. er Overnævnet anmodet om at afgive en Erklæring om de ved Overnævnets Virksomhed indvundne Erfaringer, derunder om Antallet af de Nævnet forelagte Sager og disses Udfald, samt om Overnævnets Stilling til Spørgsmaalet om Huslejelovens Forlængelse og eventuelle Ændringer i samme.

I denne Anledning skal man bemærke følgende:

Overnævnet har ialt behandlet 26 Sager. Af disse var dog 2 Forespørgsler fra Huslejenævn. Af Resten blev 17 afviste, de fleste paa Grund af at Huslejenævnets Kendelse var afsagt med større Flertal end een Stemme, 7 blev paakendt i Realiteten, og af disse blev 4 stadfæstede, 3 forandrede.

Løvrigt har Overnævnet eenstemmigt vedtaget at udtale, at Huslejeloven bør forlænges, idet man dog med Hensyn til eventuelle Ændringer skal bemærke:

ad § 6. Den nugældende Regel, hvorefter der ved Lejens Fastsættelse skal gaas ud fra den Leje, der svaredes omkring 1. August 1914 med et passende Tillæg for Stigning i Driftsudgifter m. v., medens der for senere opførte Bygninger skal tages Hensyn til Byggeomkostningerne, har medført en væsentlig Forskel i Lejens Størrelse, alt eftersom Huset er opført før eller efter 1. August 1914. Da nu Byggepriserne næppe foreløbigt vil synke væsentligt, og da det næppe heller er tænkeligt, at de ved Ofre fra Stat og Kommune kan holdes nede paa et Niveau, der blot tilnærmelsesvis svarer til Niveauet før Krigen, vil den forannævnte Forskel i Lejens Størrelse formentlig blive permanent. Men dette vilde formentlig være uheldigt, dels fordi der derved skabes en ugrundet Ulighed i Lejernes Kaar, dels fordi derved Byggeriet hæmmes og Bolignøden gøres kronisk.

Overnævnet mener derfor, at det vilde være rigtigt, at Lejen ogsaa for de ældre Huses Vedkommende faar Lov at stige — eventuelt gradvis — i Forhold til de gældende Konjunkturer, men dog kun under Forudsætning af, at den Værdiforøgelse, der derved opstaar for disse ældre Ejendomme, inddrages i vedkommende Kommunes Kasse i Form af en Værdistigningsskat.

ad § 12 A. Det vilde være ønskeligt, om der gaves en mere udvidet Adgang til Paaanke til Overnævnet. Man har Grund til at antage, at nogle Huslejenævn — uden Hensyn til mulig Uenighed mellem Nævnets Medlemmer om en foreliggende Sag — altid afsiger Kendelserne enstemmigt, for at hindre Paaanke. Overnævnet foreslaar derfor, at der i alle *Opsigelsessager* gives Adgang til Paaanke.

G. Lett. Fr. Westergaard. Erhard Wøldike. J. Chr. Jensen.

L. Nielsen. Larsen.