

Bilag 16.

Overnævnet for Huslejesager
i Frederiksborg Amt.

Den 14. Juli 1919.

Til Frederiksborg Amt.

I Anledning af det af det ærede Amt hertil oversendte Cirkulære af 15. Maj d. A. fra Indenrigsministeriet skal Overnævnet tjenstlig udtale:

Der har til Dato været forelagt Overnævnet 43 Sager. Af disse ere 17 afviste.

18 Sager ere paakendte, saaledes at 10 Sager har faaet det Udfald, at Huslejenavnets Kendelse er bleven stadfæstet, medens Forandring af Kendelser har fundet Sted i 8 Sager.

8 Sager henstaa endnu upaakendte.

Under Hensyn til den herskende Bolignød og de vanskelige Byggeforhold maa Overnævnet anse en Forlængelse af Huslejeloven for paakrævet.

Angaaende de Erfaringer, der ere indvundne af Overnævnet, tillader man sig at bemærke:

ad § 8 A 1ste Stk. 1ste Pkt. »Opsigelse af de under Loven henhørende Lejemaal« foreslaas ændret til »Opsigelse af Beboelseslejlighed eller af Forretningslokale med tilhørende Beboelseslejlighed«.

Man vilde finde det heldigt, om der ved en udtrykkelig Bestemmelse blev tillagt Huslejenavnene Bemyndigelse til at gøre Godkendelse af en Opsigelse afhængig af Vilkaar stillede af Nævnet.

ad § 12. Der har for Overnævnet været indbragt Sager, der i og for sig have egnet sig til Behandling af Overnævnet, men som have maattet afvises, fordi Huslejenavnets Afgørelse var truffen med større Flertal end een Stemme. Uagtet Overnævnet i deslige Tilfælde har søgt foreliggende Mangler afbødede ved at henstille til Huslejenavnene at genoptage Sagen til ny Behandling og Afgørelse, vilde man dog, forsaavidt angaar Sager angaaende Opsigelser, finde det ønskeligt, at der i Loven bliver hjemlet hver af Parterne en ubetinget Adgang til Appel. Overnævnet anser disse Sager for at være af saa indgribende Betydning, at den nøjest mulige Prøvelse bør finde Sted, ligesom den ved Apellen opnaaede Ensartethed i Afgørelserne vil være af Vigtighed.

Med Hensyn til Lejeforhøjelsessager gøre de anførte Betragtninger sig ikke gældende i samme Grad, hvortil kommer, at Overnævnet kun vanskeligt vil kunne have en selvstændig Mening om Lejeværdier i vedkommende Kommuner. For at undgaa alt for graverende Tilfælde af Uensartethed i Huslejenavnenes Afgørelser, kan man dog tilraade, at de nugældende Bestemmelser om Appel bibeholdes forsaavidt angaar disse Sager.

C. Andersen.