

Bilag 15.

Overhuslejenævnet for  
Københavns Amt.

Den 5. Juli 1919.

*Til Amtmanden over Københavns Amt.*

Foranlediget ved det af Indenrigsministeriet under 15. Maj d. A. udsendte Cirkulære har Amtet udbedt sig en Erklæring fra Overnævnet for Københavns Amt om de ved Nævnets Virksomhed indvundne Erfaringer, derunder om Antallet af de Samme forelagte Sager og disses Udfald (Afvisning, Paadømmelse, Stadfæstelse eller Forandring) samt om Overnævnets Stilling til Spørgsmaalet om Huslejelovens Forlængelse og eventuelle Forandringer i samme.

I denne Anledning skal man meddele, at der siden Overnævnets Oprettelse er bleven forelagt dette ialt 68 Sager vedrørende Klager over Nævnsafgørelser. Af disse Sager har 53 maattet afvises, fordi Paaankebetingelserne efter Huslejelovens § 12 ikke var til Stede; 15 er bleven optaget til Realitetsbehandling, og af disse er i 5 Tilfælde vedkommende Nævnsafgørelse bleven stadfæstet, i 6 Tilfælde er denne bleven ændret, i 3 Tilfælde er Klagen under Behandlingen for Overnævnet bleven taget tilbage eller Sagen paa anden Maade bleven forligt, og een Realitetssag er endnu uafgjort.

Det skal tilføjes, at de Overnævnet forelagte Sager i Reglen har drejet sig om Opsigelse af Lejemaal eller om saadannes Ophør efter Lovens § 8 C, og at kun een af de Sager, der er bleven Genstand for Realitetsbehandling, har angaaet Lejeansættelse.

Man skal derhos bemærke, at, saaledes som Boligforholdene vedblivende stiller sig, finder Overnævnet at maatte tilraade en Forlængelse af den bestaaende Huslejelovgivning.

Hvad angaar Spørgsmaalet om Betimeligheden af at søge tilvejebragt Ændringer i den nugældende Huslejelov, skal Overnævnet meddele, at man vilde finde det heldigt, om Appelfristen blev noget forlænget, f. Eks. til 14 Dage efter, at der er meddelt Parterne Underretning om Nævnets Afgørelse. Endvidere skal man, da det formentlig er af særlig stor Betydning, at der ikke uden aldeles afgørende Grunde sker en Indskrænkning i Antallet af de bestaaende Beboelseslejligheder, anbefale, at der aabnes Lejerne Adgang til uden Hensyn til Stemmetallet at indanke de Nævnsafgørelser, hvorved Opsigelse eller Ophør af Lejemaal godkendes i det Øjemed, at Lejligheden kan blive sammenlagt med en anden Beboelseslejlighed, eller for at den kan blive taget i Brug paa anden Maade end til Beboelse. Endelig henstiller man, at der, saafremt 10 pCt.'s Reglen i Lovens § 6 A, 1ste Stk. skulde blive ændret, sker en tilsvarende Ændring i Reglen i § 12 A, 3die Stk.

A. Schou.