

Underbilag 5 til Bilag 11.Huslejenævnet for Forretningslokaler
i Vejle Købstad.

Vejle, den 14. Juni 1919.

Til Vejle Byraad.

I Anledning af Ministeriets Cirkulære af 15. Maj 1919 skal Huslejenævnet for Forretningslokaler i Vejle Købstad give følgende Indberetning:

Nævnet maa formene, at Lejeforholdene her i Vejle Købstad er blevet vanskeligere og vanskeligere, ogsaa forsaavidt angaar Forretningslokaler, og at det absolut er paakrævet, at Huslejelovens Gyldighed forlænges.

Der er for Nævnet indtil Dato indbragt 216 Sager, deraf 150 Sager, siden Vejle Byraad ved Beslutning af 9. September 1918 vedtog, at ogsaa Sager vedrørende Forretningslokaler med tilliggende Beboelse skulde behandles af nærværende Nævn. Nævnets Afgørelser kan ifølge Loven ikke indankes for Overnævnet, men Kendelserne er paa faa Undtagelser nær afsagt enstemmigt.

Nævnet ønsker, at det ved en eventuel Forlængelse af Loven udtrykkeligt bliver fastsat i Loven, at en Ejer, naar han ønsker at opsiges en Lejer, forinden dette sker, kan søge Tilladelse hos Nævnet til at opsiges Lejeforholdet, uden at han først behøver at have opsagt Lejeren, idet han først, hvis Tilladelsen gives, skal opsiges Lejeforholdet. Derved vil megen Ulejlighed med Opsigelser, som ikke godkendes, spares, og Forholdene har udviklet sig saaledes, at mange til Nævnet indsender saadanne Begæring om Tilladelse til at opsiges, inden Opsigelse er sket, og nærværende Nævn har behandlet disse Sager, uanset at de ikke udtrykkeligt omfattes af Lovens Ord, men under Hensyn til, at Lovens Regler formentlig analogisk kan anvendes paa disse Tilfælde.

P. N. V.

Axel Thiesen,
Formand.