

Underbilag 4 til Bilag 11.

Undertegnede *Repræsentanter for Grundejerne i Huslejenævnet for Vejle Købstad* skal udtale følgende:

Vi mener ikke, at Huslejeloven kan bortfalde allerede førstkommande 1ste November, men derimod mener vi, at Tiden er inde til at berede en Overgang til normale Tilstande og kan særlig tilraade Ændringer paa følgende Punkter:

- A. Et stort Antal Sager kunde unddrages Nævnets Omraade, nemlig saadanne, hvor Ejeren kun ønsker en Forhøjelse paa et vist Antal Procent udover Normallejen den 1. August 1914. Dette Procenttal maa være mindst 50 pCt., da der maa tages Hensyn til Pengenes synkende Værdi.
- B. Opsigelse bør være tilladt Husejerne, naar Lejligheden straks udlejes til en Lejer i samme Kommune eller ønskes beboet af Ejeren selv.
- C. Hvor der er Enighed mellem Parterne, skulde Lejekontrakterne ikke forelægges Huslejenævnet, undtagen i de Tilfælde, hvor Lejeforhøjelsen overstiger den efter A. tilladte Lejeforhøjelse med 10 pCt., eller hvor Lejeren paaviser Misbrug fra Ejers Side.

Det synes meget stødende, naar Husejerne har Valget mellem flere Lejere, at da den Lejer skal gaa af med Sejren, som sætter sit Navn under Kontrakten med fuld Bevidsthed om, at han blot gør det paa Skrømt for bagefter at gøre sit yderste for at opnaa Nedsættelse gennem Nævnet.

- D. Adgang til Appel til Overnævnet bør formentlig udvides noget.

Ved ovenstaaende Forslag tilsigter vi dels at begrænse Nævnets Arbejde, dels at arbejde hen til, at Grundejerne mere end nu ligestilles med de andre Samfundsklasser, som under Ansvar efter Bestemmelserne om ublu Fortjeneste og Vareaager stadig selv har reguleret sine Priser.

Endelig tilsigter vi at give Grundejerne en tilsvarende Stigning i Nettoindtægten af deres Ejendomme som den, der har fundet Sted i andre Samfundsklassers Indtægter og nødvendiggøres ved stigende Prisniveau paa Livsforbrødenheder.

Vejle, den 22. Juni 1919.

M. B. Mathiesen.

Søren Refsgaard.