

Underbilag 4 til Bilag 9.*Til Horsens Byraad.*

Ved at tilstille os Indenrigsministeriets Cirkulære af 15. Maj d. A. har det ærede Byraad givet *Horsens Grundejerforening* Lejlighed til en Udtalelse angaaende Huslejelovens Ophør eller Forlængelse.

Vi skal derfor, ud fra rent saglige Betragtninger, tilkendegive vort Standpunkt til denne Lov.

Rent bortset fra den Umyndighedstilstand, i hvilken Huslejeloven ved sin Ensidighed har hensat de danske Købstadgrundejere, er det vor faste Overbevisning, at den ved sin Form og sit Indhold har den allerstørste Skyld i den herskende Bolignød. Vi saa derfor helst Loven helt forsvinde hurtigst muligt, idet vi gaar ud fra, at dette vil bevirke øjeblikkelig Gang i Boligbyggeriet, hvorved Tilbudet forholdsvis snart vil kunne tilfredsstille Begæret, og derved forhindre, at der aagres med Huslejen.

Dette er vort principielle Standpunkt til Huslejeloven.

Skulde man ikke kunne anerkende dette, men vil holde fast ved en Forlængelse af Lovens Gyldighed, foreslaar vi, som en kort og mildere Overgang til normale Forhold, at der gives Husejere Ret til en af Statistisk Departement fastsat obligatorisk Forhøjelse uden Henvendelse til Nævnet. Udgangspunktet for denne Forhøjelse skulde være sidste Halvaar 1914, og det Grundlag, som Departementet anvender for sine Beregninger, er som bekendt de bevislige Stigninger, som har fundet Sted i en Ejendoms aarlige Budget, med andre Ord: den samme Fremgangsmaade, som anvendes ved den saakaldte Augustregulering, hvor saavel Arbejdere som Arbejdsgivere er bleven enige om en Lønregulering paa Grundlag af Statistisk Departements Beregninger. Som et sikkert Middel imod anden Forhøjelse end den af Departementet fastsatte, kan der saa i Loven optages Bødebestemmelser og Pligt for Lejerne til at anmelde ethvert Tilfælde af Overtrædelse fra Husejerens Side.

Selv om et saadant Anmeldessystem i sig selv synes utiltalende, saa er vi dog beredte til at underkaste os dette for at faa nogle af vore tidligere Rettigheder tilbage og for at faa indført en mere ensartet og retfærdig Forhøjelse af Huslejen, end Tilfældet er nu, hvor enkelte Husejere maaske faar en passende Forhøjelse, mange for lidt og nogle slet intet.

Frivillige Overenskomster imellem Ejer og Lejer bør altid være lovlige uden Anmeldelse til Nævnet. Paa samme Tid maa naturligvis Opsigelsesretten gives fri, et Punkt, der har Interesse for Lejer som for Ejer, og da det ved ovenstaaende Bødebestemmelse og Anmeldelsespligt er udelukket, at Opsigelsen kan benyttes til at skaffe sig forhøjet Leje, bør man ikke tvinge Folk, som daarligt kan enes, til at bo sammen.

Vi føler os overbeviste om, at selv denne lille Slappelse af Tvangsbestemmelserne vil animere til Boligbyggeri, uden at Stat og Kommune vedblivende har nødig at ofre Millioner af Kroner i Tilskud, i Virkeligheden en indirekte Forhøjelse af Lejen for alle de før Krigen indrettede Lejligheder.

Det kan sikkert allerede nu betragtes som givet, at vi ikke faar billigere Byggepriser i en overskuelig Fremtid, men det kan med endnu større Sikkerhed siges, at ingen vil bygge Lejligheder til Udleje under en saa enestaaende Tvangslov, som Huslejeloven er. Vi tror derfor, at det bedste Middel vil være dens fuldstændige Ophævelse.

P. F. V.

Ærbødigt

Simon Jensen,

p. T. Formand.