

Underbilag 8 til Bilag 5 a.

Grundejerforeningen
1919.

Grundlag til Forslag for en ny Huslejelov.

§ 1.

Ingen Husejer har Ret til at tage den Leje, han for Tiden kan opnaa i det frie Marked, men har Ret til at forhøje den Leje, der betales for vedkommende Lejlighed etc. den Dag, nærværende Lov træder i Kraft, med 23 pCt.

I de Tilfælde, hvor Lejen i Tiden August 1914 til nærværende Lovs Ikrafttræden ikke maatte være forhøjet med mindst 10 pCt. af den Leje, der svaredes af eller var aftalt August 1914, tilkommer der Ejeren af disse 10 pCt. Forhøjelse, saaledes at Minimumsforhøjelse af den Leje, der svaredes af eller var aftalt August 1914, kommer til at udgøre $33\frac{1}{3}$ pCt.

For de Lejemaals Vedkommende, som kun opnaar Minimumsforhøjelsen af $33\frac{1}{3}$ pCt. af Lejen pr. August 1914, tilkommer der yderligere Ejeren 1 pCt. Forhøjelse for hvert Aar forud for August 1914, at Lejen har staaet uforhøjet.

§ 2.

Naar over Halvdelen af Beboerne i en Ejendom skriftlig udtaler, at de ønsker indlagt W. C. eller elektrisk Lys, kan Ejeren lade dette indlægge og har da Ret til at forhøje den almindelige Leje med et Beløb, der er lig med almindelig Nationalbank-Diskonto af den nøjagtige Anlægssum, med Tillæg af 5 pCt. til Afskrivning paa Anlægget og til Reparation og Vedligeholdelse.

§ 3.

Fra og med denne Lovs Ikrafttræden tilbagegives der Ejeren hans Rettigheder i Henhold til de skriftlige kontraktmæssige Overenskomster, der er oprettede mellem Ejere og Lejere, dog med det Forbehold, at, saafremt en Ejer opsiget et Lejemaal, maa Ejeren ikke udleje til andre Lejere end dem, der kan føre Bevis for at have været bosiddende indenfor den paagældende Kommune siden August 1914.

Ved saadanne nyoprettede Lejemaal skal Kontrakten fremsendes til Kommunalbestyrelsen for at faa denne berigtiget.

Saafremt en Ejer ikke senest een Maaned efter Opsigelsesdagen har gendulejet til en Lejer, der opfylder ovenanførte Betingelser, skal dette skriftlig indberettes til Kommunalbestyrelsen, der saa senest 14 Dage efter Indberetningen skal have anvist en Lejer, der opfylder anførte Betingelser eller give Ejeren skriftlig Ret til Udlejning.

§ 4.

Nye Skatter og Afgifter saavel som Forhøjelse af gamle, der maa blive paalagt Ejendomme efter denne Lovs Ikrafttræden, har Ejeren Ret til at paaligne hver enkelt af Ejendommens Beboere pro rata efter den Husleje, vedkommende til enhver Tid maatte svare.