

Underbilag 6 til Bilag 5 a.

## Frederiksberg Grundejerforening.

Frederiksberg, den 14. Juni 1919.

*Til Frederiksberg Kommunalbestyrelse.*

Da vi erfarer, at Spørgsmaalet om Forlængelse af den nugældende Huslejelov, med eller uden Ændringer, af Indenrigsministeriet er forelagt den højtærede Kommunalbestyrelse til Erklæring, tillader undertegnede Bestyrelse for Frederiksberg Grundejerforening sig herved at fremkomme med følgende.

— — — — — tillader vi os at henstille til den højtærede Kommunalbestyrelse, at den gør sig til Talsmand for, at Huslejeloven ikke forlænges udover 1. November d. A.

Skulde man mene, at der fortsat tiltrænges Bestemmelser til at forebygge ublu Udnyttelse af den forhaandenværende økonomiske Situation fra Grundejernes Side, vil saadant formentlig kunne ske i Kraft af langt mindre indgribende Bestemmelser, end dem, der nu er Tale om efter Huslejeloven.

Skulde den højtærede Kommunalbestyrelse imidlertid ikke formene at kunne anbefale en fuldstændig Ophævelse af Huslejeloven, tør vi forvente, at den i hvert Fald vil gøre sig til Talsmand for væsentlige Ændringer deri, i hvilken Henseende vi skal fremhæve følgende Ønsker:

1. Der bør gives Grundejerne ubetinget Adgang til en bestemt procentvis Forhøjelse (mindst  $33\frac{1}{3}$  pCt.) af den af hver Lejlighed omkring 1. August 1914 svarede Leje efter nærmere Overenskomst med Lejeren uden nogen Indblanding fra Nævnenes Side. Saafremt den faktiske Leje af en Lejlighed paa dette Tidspunkt var under det almindelige Lejeniveau for den paagældende Ejendom eller dog under Normal-Lejen for slige Ejendomme i paagældende eller tilsvarende Kvarterer, bør det derhos være Nævnenes Pligt at sanktionere den samme Procent af Lejeforhøjelse ud over sidstnævnte Niveau, der er fastsat som fri Forhøjelsesprocent i Henhold til foranstaaende, uden at Forhøjelsen kan gøres afhængig af nogen Betingelse fra Nævnets Side.

Til nævnte Forhøjelsesprocent bliver at lægge et vist fast Beløb for de Lejligheders Vedkommende, der siden 1. August 1914 er forsynede med W. C. eller elektrisk Lys eller paa anden Maade er moderniserede.

Ved Siden af de fornævnte Regler bør den i Lovens § 6 A., 1ste Stykke, fastslaaede Hovedbasis for Fastsættelse af den rimelige Leje ændres efter forretningsmæssige Principper og kunde passende formuleres saaledes: „Ved de Afgørelser, som Nævnet træffer, skal det gaa ud fra, hvad der efter almindeligt forretningsmæssigt Skøn vilde være rimelig Leje under de forhaandenværende økonomiske Konjunkturer med Udelukkelse af enhver ublu Udnyttelse af den ved Krigsforholdene fremkaldte ekstraordinære Situation. Ved den ovennævnte Bestemmelse af den rimelige Leje skal der bl. a. tages i Betragtning et efter forannævnte Regler fastsat Vederlag til Ejeren for hans i Ejendommen indestaaende Kapital samt for hans med Ejendommens Besiddelse og Administration forbundne personlige Arbejde og Risiko“.