

Bilag 5 a.

Frederiksberg Kommunalbestyrelse.

Den 17. September 1919.

*Indenrigsministeriet.*

I Cirkulære af 15. Maj d. A. har det høje Ministerium bl. a. udbedt sig Oplysning om,

1. hvorvidt Kommunalbestyrelsen har gjort Brug af Bestemmelserne i §§ 18, 19 og 20 i Lov Nr. 401 af 30. Juli 1918 om Fastsættelse af Husleje samt om,
2. hvorvidt Huslejelovens Gyldighed ønskes forlænget, og i bekrættende Fald, hvilke Ændringer der eventuelt maatte ønskes optagne i Loven ved dens Revision.

Saaledes foranlediget skal man herved meddele, at Kommunalbestyrelsen har gjort Brug af de oven citerede Bestemmelser i Huslejeloven.

Hvad Spørgsmaalet om eventuel Forlængelse af Huslejelovens Gyldighed angaar, skal Kommunalbestyrelsen, idet man vedlægger en Afskrift af en Skrivelse fra de frederiksbergske Huslejenævns Forretningsudvalg, bilagt Afskrifter af de i denne Skrivelse paaberaabte Bilag, udtale, at Kommunalbestyrelsen i Betragtning af den stadig tilstedeværende Bolignød kan anbefale, at Huslejeloven forlænges.

En Afskrift af et Andragende fra „Grundejerforeningen 1919“ til Kommunalbestyrelsen med dertil hørende Bilag i Afskrift fremsendes yderligere.

Et Mindretal af Kommunalbestyrelsen, bestaaende af 9 Medlemmer, har ønsket at afgive følgende Erklæring til Ministeriet:

„Da Boligmangelen i Frederiksberg Kommune stadig er voksende, og Lejernes Trang til Beskyttelse gennem Lovgivningsmagten derfor er større nu end tidligere, skal Kommunalbestyrelsen udtale:

1. at man anser en Forlængelse af Huslejelovgivningen for paatrængende nødvendig,
2. at man paa adskillige Punkter anser den nugældende Lovgivning for utilstrækkelig til Beskyttelse af Lejernes Interesser og derfor maa anbefale en Udvidelse af Loven.

Særlig skal man udtale Ønsket om, at Loven ændres paa følgende Punkter.

- a) Der bør indsættes Bestemmelser, som effektivt hindrer, at man ved hemmelige Ducører, Salg af Møbler o. s. v. faktisk omgaar Nævnenes Afgørelse.
- b) Den i den nugældende Lovs § 3 værende Bestemmelse om, at Overenskomster mellem Ejer og Lejer hindrer Nævnenes fri Skøn over en Lejeforhøjelses Berettigelse, bør udgaa, da den virker uheldigt overfor Lejerne.